



شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان

چهل و پنجمین مزایده عمومی شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان

ویژه فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران در خراسان رضوی ۱۴۰۴/۲

بانک صادرات خراسان رضوی

شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان بعنوان کارگزار فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد این بانک در خراسان رضوی را با شرح و شرایط مندرج در جدول ذیل به صورت نقد و اقساط و از طریق مزایده عمومی واگذار نماید، متقاضیان محترم می توانند از تاریخ **۱۴۰۴/۰۴/۰۷ لغایت تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷** از ساعت ۷ صبح الی ۱۳ جهت دریافت اسناد مزایده واقع در مشهد-میدان جانباز اداره مرکزی بانک صادرات خراسان رضوی طبقه نهم (دایره ساختمان) مراجعه نمایند. بازگشائی پاکات و قرانت پیشنهادات در روز یکشنبه مورخ **۱۴۰۴/۰۴/۲۹** رأس ساعت ۱۰ صبح در طبقه دوازدهم اداره مرکزی بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی با حضور مسئولین ذیربط انجام خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشائی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکات می باشد. تلفن: ۰۱۹-۱۷۸-۳۷۰۴۳۱۷۷-۵۱ اطلاعات بیشتر در سایت: www.bsi.ir, www.sepehrmandegar.ir

۱	ارائه قبض واریزی مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب ۰۱۰۴۴۷۰۸۷۴۰۰۶ با شناسه واریز ۱۴۰۴۲۴۱۱۰۴۰۷ به نام دایره ساختمان بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی بابت دریافت اسناد اوراق مزایده .	زمان دریافت اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ الی ۱۴۰۴/۰۴/۱۷
۲	مبلغ سپرده شرکت در مزایده می بایست به صورت چک بانکی بانک صادرات ایران و یا ضمانت نامه بانکی غیر از بانک صادرات در وجه بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی ارائه گردد.	زمان تحویل مدارک و اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۷ الی ۱۴۰۴/۰۴/۲۸ محل تحویل پاکات: میدان جانباز- سرپرستی بانک صادرات خراسان رضوی طبقه دهم (حوزه حراست) از ساعت ۷ صبح الی ۱۳
۳	مطالعه مستندات سوابق املاک مورد مزایده و مطالعه کلیه صفحات برگ شرایط مزایده قبل از شرکت در مزایده ضروری می باشد ، همچنین متقاضی در صورت تمایل بازدید ملک می بایست قبل از پایان مدت تحویل اسناد به شرکت مراجعه و اقدام نماید.	
۴	در شرایط نقد و اقساط نوع قرارداد مطابق نظر بانک اجاره به شرط تملیک یا صلح اقساطی یا فروش اقساطی می باشد و نرخ سود مورد انتظار برای کلیه املاک مطابق نرخ مصوب بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در زمان انعقاد قرارداد خواهد بود و انتقال رسمی سند مالکیت ملک پس از پایان مدت اقساط و تسویه حساب کامل تعهدات ، به نام برنده مزایده انجام خواهد پذیرفت.	
۵	در قراردادهای اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی ارائه چک صیادی (بنفش) از حساب معتبر فاقد چک برگشتی الزامی می باشد.	
۶	کلیه هزینه های نقل و انتقال ، هزینه انتقال آستان قدس و اوقاف ، مالیات نقل و انتقال و حق واگذاری دارائی و عوارض نقل و انتقال و حق واگذاری شهرداری به عهده برنده مزایده می باشد.	
۷	در صورت مستحق الغیر در آمدن ملک ، بانک مسئولیتی در جبران خسارت اعاده ثمن معامله ندارد.	
۸	در مورد املاکی که واحد تولیدی در آن مستقر و در حال فعالیت می باشد ، برنده مزایده موظف به احیاء و فعالسازی و ادامه فعالیت و حفظ ظرفیت واحد تولیدی مطابق برگ شرایط مزایده می باشد.	
۹	بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادهای مختار است. کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند.	
۱۰	۶۱٪ هزینه کارگزاری (بعلاوه مالیات بر ارزش افزوده) بعهده برنده مزایده می باشد،	
۱۱	پیشنهادهای باید به صورت مشخص و شفاف اعلام گردد . برای تقسیت پرداخت ثمن معامله در واگذاری کلیه املاک و اموال مورد مزایده به صورت نقد و اقساط ، برنده مزایده می بایست وثیقه ملک می مورد قبول بانک (غیر وقفی) یا ضمانت نامه بانکی غیر از بانک صادرات ایران مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید. ضمناً ^۱ ارائه وثیقه ملک یا ضمانت نامه بانکی حداکثر ظرف مدت ۷ روز از ابلاغ بانک/ شرکت الزامی می باشد ودر غیر این صورت بانک مختار است نسبت به ضبط سپرده برنده مزایده و واگذاری مورد مزایده به شخصی دیگر اقدام نماید.	
۱۲	اخذ مجوزهای لازم با هزینه های آن برای بنای احداثی مازاد بر مجوزهای موجود به عهده برنده مزایده می باشد.	
۱۳	در صورتیکه مبلغ پیشنهادی "نقد و اقساط" بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی نقدی بالاتر باشد پیشنهاد "نقد و اقساط" برنده خواهد بود.	
۱۴	متقاضیان محترم لطفا جهت اطلاع از اصلاحات احتمالی در آگهی مزایده ، به آدرس www.bsi.ir و www.sepehrmandegar.ir فرمایید.	

ردیف	شناسه	شهر	عنوان ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	مالکیت	نوع و نوع بهره برداری اعیان	مساحت مساحت	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	توضیحات	حداکثر مدت باز پرداخت اقساط (ماه)	حداقل درصد نقدی
۱	۲۶۸۱	مشهد	محل قدیم شعبه اول طلاب	خیابان طبرسی بین طبرسی جنوبی ۲۰ و ۳۲	پلاک ۵۷ فرعی از ۱۱ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	تجاری	۲۹۵	۲۸۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱-اعیان مطابق پروانه صادره سال ۱۳۷۲ به مساحت ۴۸۰ مترمربع شامل زیر زمین به مساحت ۱۸۰مترمربع و ۱۸۰مترمربع هکف و ۱۲۰مترمربع یک واحد بالای هکف با نوع استفاده تجاری می باشد که اعیان موجود کمتر از مجوز مذکور می باشد ۲- اخذ پایانکار با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد ۳- سابقه بهره برداری بصورت شعبه بانک را دارد ۴- مساحتها تقریبی می باشد و ملک با وضع موجود واگذار می گردد و هرگونه هزینه افزایش بنا با مجوزات آن بعهده برنده مزایده می باشد.	۶۰	۳۰
۲	۲۷۵۹	مشهد	محل قدیم شعبه محمدآباد	بلوار شهید رستمی ۳۸ نبش محمدآباد ۲	پلاک ثبتی ۳۸۰ فرعی از ۲۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۴۷ فرعی از اصلی مذکور بخش ۹ مشهد	ملکی	تجاری / انبار تجاری	۲۰۸	۲۳۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۷۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- دارای پایانکار به تاریخ ۱۳۷۴ می باشد در صورت هرگونه مغایرت بنا با پایانکار، اخذ مجوزات مربوطه با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد ۲- مساحتها تقریبی می باشد (ملاک وضع موجود می باشد)	۴۸	۴۰
۳	۸۱۴۸	مشهد	کارگاه	شهرک صنعتی توس -خیابان تلاش ۵-مجتمع صنعتگران فاز- ۵ کارگاهی قطعه ۵۲۰	*	حق جانشینی	صنعتی	۲۱۷	۷۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- ملاک وضع موجود و مساحتها تقریبی می باشد	۶۰	۳۰
۴	۸۱۶۷	مشهد	ملک تجاری مسکونی	بلوار وکیل آباد بین دانش آموز وخیابان آموزش پلاک ۶۰۹	۴۳۹۸۶ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد	ملکی	تجاری / مسکونی	۵۴۳	۲۳۴,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۷۰۴,۰۰۰,۰۰۰	۱-مورد مزایده ۱۹ سهم مشاع از ۳۶ سهم دانگ پلاک مذکور می باشد ۲- یک باب منزل و دو دربند مغازه به متراز ۳۸/۵ متر مربع در همکف می باشد ۳- متصرف دارد رفع تصرف از ملک با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد ۴- مساحتها تقریبی می باشد ، ملاک وضع موجود است	۶۰	۲۰
۵	۸۱۷۸	مشهد	قسمتی از ملک هتل سعدی	حاشیه خیابان سعدی نرسیده به خیابان امام خمینی	پلاک ۱ فرعی از ۲۱۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲ فرعی از اصلی مذکور بخش یک مشهد و پلاک ۲ فرعی از ۲۱۳ اصلی بخش یک مشهد	ملکی	تجاری -اقامتی	۱۴۳۵	۲۰۹,۵۳۲,۶۰۶,۰۰۰	۱۰,۴۷۶,۶۸۰,۳۰۰	۱-مورد مزایده به میزان ۱۴۷/۷۶۷ سهم از ۳۰۰/۰۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد وبا وضع موجود واگذار می گردد.	۶۰	۲۰
۶	۱۰۲۰۳	مشهد	آپارتمان	بلوار اقبال لاهوری- اقبال لاهوری ۹ پلاک ۲۰ طبقه چهارم جنوبی	پلاک ۳۳۳۸۶ فرعی از ۱۸۲ اصلی قطعه ۹ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۳۵۳۹ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	ملکی		۱۰۰	۲۱,۳۹۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۶۹,۶۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۳۲۰ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- با وضع موجود واگذار می گردد.	۴۸	۳۰
۷	۱۰۲۵۲	مشهد	آپارتمان	خیابان سامانیه ، سامانیه ۲۰ پلاک ۱۴ آپارتمان طبقه سوم	۱۵۷۶۰ فرعی از ۱۸۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۳۲۰ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	ملکی		۱۵۱	۳۲,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۶۰۸,۰۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۲۶۸ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- اخذ مجوز شهرداری با هزینه های آن برای بناهای مازاد احتمالی بر پایانکار بعهده برنده مزایده می باشد .	۶۰	۲۰
۸	۱۰۴۵۹	مشهد	آپارتمان	بلوار صیاد شیرازی صیاد شیرازی ۴۸ دست راست پلاک ۶۰ طبقه سوم	۱۷۵۵۹ فرعی از ۱۸۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۲۷ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	ملکی		۸۷	۱۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۲۷۰ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- با وضع موجود واگذار می گردد.	۶۰	۲۰
۹	۱۰۴۶۰	مشهد	منزل مسکونی	خیابان حرعاملی -حرعاملی ۲۰ کوچه ۴ متری اول پلاک ۳۰	باقیمانده ۱۳۸۹ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه گوهرشاد		۹۰۳	۲۱,۷۶۷,۶۳۰,۰۰۰	۱,۰۸۸,۳۸۱,۵۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۱۰۶ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- با وضع موجود واگذار می گردد.	۶۰	۲۰
۱۰	۱۰۵۰۲	مشهد	آپارتمان	بلوار حجاب- حجاب ۸۷ مجتمع هلال احمر بلوک ۱ طبقه ۲ واحد جنوب غربی	پلاک ثبتی ۴۵۳۱۱ فرعی از ۱۷۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۹۵۴۱ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	ملکی		۱۰۳	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۲۰۰ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- با وضع موجود واگذار می گردد.	۴۸	۳۰
۱۱	۱۰۹۰۲	مشهد	آپارتمان	خیابان امام خمینی امام خمینی ۱۸ پلاک ۸۰ طبقه همکف	پلاک ثبتی ۲ فرعی از ۳۱۰ اصلی مفروز و مجزی شده از صفر فرعی از اصلی مذکور بخش یک مشهد	ملکی		۸۱	۵,۲۵۲,۵۰۰,۰۰۰	۲۶۲,۶۲۵,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۱۱۰ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- با وضع موجود واگذار می گردد	۴۸	۳۰
۱۲	۱۰۶۸۱	مشهد	منزل مسکونی	خیابان صیاد شیرازی صیاد شیرازی ۵۷ پلاک ۸۴	۴۵۸۱ فرعی از ۱۳۴۵ فرعی از ۱۸۴ اصلی بخش ۱۰ مشهد	ملکی		۲۹۵	۱۴,۱۷۷,۵۰۰,۰۰۰	۷۰۸,۸۷۵,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۱۰۷ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۲۰
۱۳	۱۰۸۶۶	مشهد	آپارتمان	خیابان احمدآباد نبش یخارائی ۷ پلاک ۲۷ طبقه سوم	پلاک ثبتی ۹۳۳۶ فرعی مجزی شده از ۳۰۵۴ فرعی از ۲۳۳ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس		۱۲۲	۴۳,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۴۶۵ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- با وضع موجود واگذار می گردد.	۴۸	۳۰
۱۴	۱۰۸۷۹	مشهد	قسمتی از ملک هتل نصرت	خیابان شیرازی شیرازی ۱۰ مقابل باغ نادری	پلاکهای ثبتی یک فرعی از ۳۹۸۱ اصلی و ۲۴۲۴ اصلی بخش یک مشهد	ملکی	تجاری /اقامتی	۷۹۸۵	۱,۹۴۳,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱,۴۷۹,۰۰۰,۰۰۰	۱-مورد مزایده ۲۲۸/۷ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- اضافه بنای احداثی به میزان ۶۳۲ مترمربع اضافه بر مساحت مجاز پروانه- مساحت باقیمانده عرصه پس از رعایت بر اصلاحی و عقب نشینی ۷۷۹ مترمربع خواهد بود که با توجه به مشروط بودن پروانه بایستی ۲۲۱ مترمربع از املاک مجاور خریداری تا مساحت ملک به ۱۰۰۰مترمربع برسد(طرح تاش)-بخشی از عرصه در نبش شامل تصرفات ۳ دربند مغازه که سرقتی آن متعلق به غیر است عقب نشینی نشده ۳- متصرف دارد رفع تصرف از ملک با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد ۴- ملاک وضع موجود است	۶۰	۳۰
۱۵	۱۰۹۵۷	مشهد	آپارتمان	خیابان احمدآباد خیابان بابک ۹ پلاک ۸۵ طبقه سوم	پلاک ثبتی ۱۴۹۷۳ فرعی از ۲۳۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۸۵۱۱ فرعی از اصلی مذکور بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس		۱۶۰	۲۶,۵۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۲۵,۸۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۱۸۵ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- با وضع موجود واگذار می گردد.	۴۸	۳۰
۱۶	۱۰۹۸۴	مشهد	زمین	جاده مشهد به طرحه (ویلاشهر) بین امام رضا ۲۹ و ۳۱	پلاک ثبتی ۲۲۷۹ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۵ فرعی از اصلی بخش ۶ مشهد - پلاک ثبتی ۴۱۴۵ فرعی از یک اصلی بخش ۶ مشهد	ملکی	تجاری/(مسکونی)/ گردشگری / تفریحی /توریستی	۷۰۶۲	۱,۷۹۸,۲۹۲,۸۱۵,۸۲۳	۴۸,۵۶۵,۸۵۷,۹۱۷	۱-پلاک ثبتی ۲۲۷۹ فرعی بصورت مشاعی و به میزان ۲/۴۵۵ سهم از ۶ سهم می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- با وضع موجود واگذار می گردد. ۴- ملک در مسیر تعریض خیابان ها قرار دارد و عمق عقب نشینی از سمت خیابان اصلی حدود ۳۵ متر می باشد ۵- اخذ پایانکار با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد	۴۸	۴۰

ردیف	شناسه	شهر	عنوان ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	مساحت و نوع بهره برداری اعیان	مساحت عرصه	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده شرکت در مزایده(ریال)	توضیحات	حداکثر مدت باز پرداخت اقساط (ماه)	حداقل درصد نقدی
۱۷	۲۶۳۹	نیشابور	محل قدیم شعبه عطار نیشابور	خیابان فردوسی جنوبی بین فردوسی جنوبی ۱۰و۸	پلاک ۲۳۶۴ اصلی بخش یک نیشابور	ملکی	۳۰۵ تجاری	۱۲۰	۱۸۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۳۵۵,۰۰۰,۰۰۰	۱-ملک دارای عقب نشینی می‌باشد که رعایت بر اصلاحی با هزینه‌های آن برعهده برنده مزایده می‌باشد ۲-وضع موجود ملک با پروانه اخذ شده سال ۱۳۶۷ مغایرت دارد و اخذ پایانکار با هزینه‌های آن بعهدہ برنده مزایده می‌باشد ۳-سابقه بهره برداری بصورت شعبه بانک را دارد ۴-مساحتها تقریبی می‌باشد.	۴۸	۴۰
۱۸	۹۶۹۰	نیشابور	منزل مسکونی	خیابان امام خمینی امام خمینی ۳۱/۳ پلاک ۱۰۶	۴۲۳ فرعی از ۱۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۹ فرعی بخش ۱۲ نیشابور	ملکی	۱۵۳ مسکونی	۲۲۶	۲۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه‌های آن به عهده برنده مزایده می‌باشد ۲-مطابق استعلام شهرداری مورخ۱۳۹۸ساختمان بدون مجوز احداث و جرائم پرداخت شده و اخذ مجوزهای لازم با هزینه‌های آن برای بنا و اعیان فاقد مجوز بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	۶۰	۲۰
۱۹	۸۱۷۱	تربت حیدریه	منزل مسکونی	خیابان بهشتی بهشتی ۲۴/۱ پلاک ۹	۲۶تفکیکی از یک فرعی از ۲۳۸۰ اصلی بخش ۱ تربت حیدریه	ملکی	۳۰۷ مسکونی	۲۵۲	۱۱,۸۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۵۹۱,۷۵۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۲/۲۵ سهم از ۶ سهم پلاک مذکور می‌باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه‌های آن به عهده برنده مزایده می‌باشد.	۶۰	۲۰
۲۰	۹۲۸۳	تربت حیدریه	منزل مسکونی	خیابان خرمشهر خرمشهر۴- پلاک ۴ و ۶	۷۱۳ فرعی از ۱۳۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۴۴,۳۲۴/۵۲۱۵ فرعی از اصلی مذکور بخش یک تربت حیدریه	ملکی	۱۷۱ مسکونی	۲۱۷	۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه‌های آن به عهده برنده مزایده می‌باشد ۲-اخذ پایانکار با هزینه‌های آن بعهدہ برنده مزایده می‌باشد.	۶۰	۲۰
۲۱	۱۰۱۷۷	تربت جام	زمین	جاده تربت جام به صالح آباد بعد از بهشت محمدی	فرعی ۱۷ از ۱۶۵ اصلی بخش ۱۳	ملکی	* مزروعی	۱۰۰۱۷۰	۳۰,۰۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۲,۵۵۰,۰۰۰	۱-مساحتها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می‌باشد. ۲-برنده مزایده مجاز به تغییر کاربری بدون مجوز وزارت جهادکشاورزی و سایر ارگان‌های ذیربط نمی‌باشد.	۶۰	۲۰
۲۲	۱۰۱۷۸	تربت جام	زمین	جاده تربت جام به صالح آباد - اراضی قادر آباد	فرعی ۲۳ از ۱۶۵ اصلی بخش ۱۳	ملکی	* مزروعی	۱۰۰۱۷۰	۳۵,۰۵۹,۵۰۰,۰۰۰	۱,۷۵۲,۹۷۵,۰۰۰	۱-مساحتها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می‌باشد. ۲-برنده مزایده مجاز به تغییر کاربری بدون مجوز وزارت جهادکشاورزی و سایر ارگان‌های ذیربط نمی‌باشد.	۶۰	۲۰
۲۳	۸۱۶۵	بجنورد	منزل مسکونی	روستای درتوم نبش خیابان کشاورز ۵	۱۳۵۴فرعی از ۵۸ اصلی بخش ۲ بجنورد	ملکی	۸۵ مسکونی	۱۵۶	۱۲,۳۵۴,۰۰۰,۰۰۰	۶۱۷,۷۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه‌های آن به عهده برنده مزایده می‌باشد ۲-درصورت واگذاری اقساطی برنده مزایده میبایست وثیقه مورد نظر بانک مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید ۲-اخذ پایانکار با هزینه‌های آن بعهدہ برنده مزایده می‌باشد ۴-امور مربوط به اخذ سند تک برگ با هزینه‌های آن به عهده برنده مزایده می‌باشد	۶۰	۲۰
۲۴	۱۰۴۰۴	بجنورد	کارگاه	روستای درتوم نبش خیابان کشاورز ۵	۱۳۵۵فرعی از ۵۸ اصلی بخش ۲ بجنورد	ملکی	۱۲۹ کارگاه	۱۲۹	۱۴,۲۵۰,۵۰۰,۰۰۰	۷۱۲,۵۲۵,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه‌های آن به عهده برنده مزایده می‌باشد. ۲-اخذ پایانکار با هزینه‌های آن بعهدہ برنده مزایده می‌باشد .	۶۰	۳۰
۲۵	۸۱۵۷	درگز	قسمتی ازملک هتل صارم	خیابان امام خمینی امام خمینی ۲۹	۲۷ فرعی از ۳۲ اصلی بخش ۷ قوچان	ملکی	* اقامتی	۵۲۹	۷۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۹۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱- در پلاک مورد مزایده (پلاک۲۷) و پلاک مجاور (پلاک۲۶) ساختمان احداث گردیده که بعنوان هتل استفاده می‌گردد؛ مورد مزایده فقط پلاک ۲۷ می‌باشد ۲-اعیان مورد مزایده ، بخشی از۸۷۷مترمربع ساختمان احداثی می‌باشد که در پلاک ۲۷ واقع شده است ۳-متصرف دارد ، رفع تصرف با هزینه‌های آن بعهدہ برنده مزایده می‌باشد .	۶۰	۲۰
۲۶	۱۱۰۱۶	کاشمر	کارگاه	شهرک صنعتی کاشمر خیابان تلاش ۲ پلاک ۵ قطعه ۱۱۱	*	حق جایشینی	۸۴۲ صنعتی	۴۶۶۹	۱۷۴,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۷۲۳,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه‌های آن به عهده برنده مزایده می‌باشد. ۲-اخذ سند ثبتی تکبرگ بر عهده برنده مزایده می‌باشد.	۶۰	۳۰
۲۷	۹۴۴۹	بردسکن	منزل مسکونی	شهر آباد خیابان امام حسین- امام حسین ۲ پلاک ۴۰	۴۸۵ فرعی از ۱۶۶ اصلی بخش ۴ بردسکن	ملکی	۱۴۴ مسکونی	۳۱۹	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱-متصرف دارد رفع تصرف با هزینه‌های آن به عهده برنده مزایده می‌باشد ۲- با وضع موجود واگذار می‌گردد.	۶۰	۲۰
۲۸	۹۲۶۶	فیض آباد	منزل مسکونی	روستای عبدال آباد خیابان چمران - چمران ۱۲	۱۵۹۰ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۸۸۴ فرعی از اصلی مذکوربخش ۲ مه ولات	ملکی	۱۳۶ مسکونی	۳۱۷	۱۴,۴۴۰,۵۰۰,۰۰۰	۷۲۲,۰۲۵,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه‌های آن به عهده برنده مزایده می‌باشد ۲- مساحتها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود است ۳-اخذ پایانکار با هزینه‌های آن بعهدہ برنده مزایده می‌باشد	۶۰	۲۰
۲۹	۹۳۲۴	سبزوار	منزل مسکونی	جغتای-شهرربواده (عبدال آباد)-خیابان مطهری۷-پلاک۲۳	فرعی ۳۵۰ از ۱۶۷ اصلی بخش ۷ جغتای	ملکی	۲۴۵ مسکونی	۱۱۳۳	۶,۸۳۵,۱۲۳,۸۸۵	۳۴۱,۷۵۶,۱۹۴	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۳۵۷۰۹ ممیز ۹ دهم سهم مشاع از ۱۱۳۳۷۱ سهم پلاک مذکور می‌باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه‌های آن به عهده برنده مزایده می‌باشد ۳- دارای پایانکار برای ۱۲۸ مترمربع از اعیان می‌باشد,اخذ مجوز و پایانکار برای پناهای مازاد بر پایانکار موجود با هزینه‌های آن بر عهده برنده مزایده می‌باشد .	۶۰	۲۰
۳۰	۶۰۳۸	نهبندان	محل قدیم کارگاه اسامه شرق	نهبندان کیلومتر ۵ شهرک صنعتی	قطعه 3511A از شهرک صنعتی نهبندان	حق جایشینی	۳۲۲ صنعتی (کارگاه)	۴۴۶۵	۴۴,۲۱۷,۷۵۰,۰۰۰	۲,۲۱۰,۸۸۷,۵۰۰	۱- مساحت تقریبی بوده و اخذ پایانکار و هزینه‌های آن به عهده برنده مزایده است	۶۰	۲۰