



شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان

چهل و سومین مزایده عمومی شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان ویژه فروش املاک مزاد بانک صادرات ایران در خراسان رضوی ۱۴۰۳/۶



بانک صادرات خراسان رضوی

شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان بعنوان کارگزار فروش املاک مزاد بانک صادرات ایران در نظر دارد تعدادی از املاک مزاد این بانک در خراسان رضوی را با شرح و شرایط مندرج در جدول ذیل به صورت نقد و اقساط و از طریق مزایده عمومی واگذار نماید. متقاضیان محترم می توانند از تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ لغایت تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ از ساعت ۸ صبح الی ۱۴ جهت دریافت اسناد مزایده واقع در مشهد- میدان جانباز اداره مرکزی بانک صادرات خراسان رضوی طبقه نهم (دایره ساختمان) مراجعه نمایند. بازگشائی پاکات و قرانت پیشنهادات در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ رأس ساعت ۱۰ صبح در طبقه دوازدهم اداره مرکزی بانک صادرات ایران مدبریت شعب خراسان رضوی با حضور مسئولین ذیربط انجام خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشائی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکات می باشد. تلفن: ۰۵۱-۳۷۰۴۳۱۷۷-۱۷۸-۱۰۹. اطلاعات بیشتر در سایت: www.sepehrmandegar.ir و www.bsi.ir

۱	ارائه قبضه واریزی مبلغ ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب ۱۰۴۴۷۰۸۷۴۰۰۶ با شناسه واریز ۱۴۰۳۳۳۴۰۴۷۸ به نام دایره ساختمان بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی بابت دریافت اسناد اوراق مزایده.	زمان دریافت اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ الی ۱۴۰۳/۱۲/۰۴
۲	مبلغ سپرده شرکت در مزایده می بایست به صورت چک بانکی بانک صادرات ایران و یا ضمانت نامه بانکی غیر از بانک صادرات در وجه بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی ارائه گردد.	زمان تحویل مدارک و اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ الی ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ محل تحویل پاکات: میدان جانباز - سرپرستی بانک صادرات خراسان رضوی طبقه دهم (حوزه حراست) از ساعت ۸ صبح الی ۱۴
۳	مطالعه مستندات سوابق املاک مورد مزایده و مطالعه کلیه صفحات برگ شرایط مزایده قبل از شرکت در مزایده ضروری می باشد، همچنین متقاضی در صورت تمایل بازدید ملک می بایست قبل از پایان مدت تحویل اسناد به شرکت مراجعه و اقدام نماید.	
۴	در شرایط نقد و اقساط نوع قرارداد مطابق نظر بانک اجاره به شرط تملیک یا صلح اقساطی یا فروش اقساطی می باشد و نرخ سود برای کلیه املاک مطابق نرخ مصوب بانک مرکزی در زمان انعقاد قرارداد خواهد بود و انتقال رسمی سند مالکیت ملک پس از پایان مدت اقساط و تسویه حساب کامل تعهدات، به نام برنده مزایده انجام خواهد پذیرفت.	
۵	در قراردادهای اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی ارائه چک صیادی (بنفش) از حساب معتبر فاقد چک برگشتی الزامی می باشد.	
۶	کلیه هزینه های نقل و انتقال، هزینه انتقال آستان قدس و اوقاف، مالیات نقل و انتقال و حق واگذاری دارائی و عوارض نقل و انتقال و حق واگذاری شهرداری به عهده برنده مزایده می باشد.	
۷	در صورت مستحق الغیر در آمدن ملک، بانک مسئولیتی در جبران خسارت اعاده ثمن معامله ندارد.	
۸	در مورد املاکی که واحد تولیدی در آن مستقر و در حال فعالیت می باشد، برنده مزایده موظف به احیاء و فعالسازی و ادامه فعالیت و حفظ ظرفیت واحد تولیدی مطابق برگ شرایط مزایده می باشد.	
۹	بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار است. کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند.	
۱۰	۱٪ هزینه کارگزاری (بعلاوه مالیات بر ارزش افزوده) به عهده برنده مزایده می باشد.	
۱۱	پیشنهادات باید به صورت مشخص و شفاف اعلام گردد. برای تقسیط پرداخت ثمن معامله در واگذاری کلیه املاک و اموال مورد مزایده به صورت نقد و اقساط، برنده مزایده می بایست وثیقه ملکی مورد قبول بانک (غیر وقفی) یا ضمانت نامه بانکی غیر از بانک صادرات مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید. ضمناً ارائه وثیقه ملکی یا ضمانت نامه بانکی حداکثر ظرف مدت ۷ روز از ابلاغ بانک / شرکت الزامی می باشد و در غیر این صورت بانک مختار است نسبت به ضبط سپرده برنده مزایده و واگذاری مورد مزایده به شخصی دیگر اقدام نماید.	
۱۲	اخذ مجوزهای لازم با هزینه های آن برای بنای احداثی مزاد بر مجوزهای موجود به عهده برنده مزایده می باشد.	
۱۳	در صورت تیکه مبلغ پیشنهادی "نقد و اقساط" بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی نقدی بالاتر باشد پیشنهاد "نقد و اقساط" برنده خواهد بود	
۱۴	متقاضیان محترم لطفاً اصلاحات احتمالی در آگهی مزایده، به آدرس www.bsi.ir و www.sepehrmandegar.ir مراجعه فرمایند.	

ردیف	شناسه	شهر	عنوان ملک	آدرس	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	نوع بهره برداری اعیان	مساحت و نوع عرصه	مساحت	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	توضیحات	حداکثر مدت باز پرداخت اقساط (ماه)	حداقل درصد نقدی
۱	۹۷۰۶	مازندران	منزل مسکونی	شهرستان نوشهر - بلوار امام رضا - نیش خیابان مدرس - ۲۲ پلاک یک	پلاک ثبتی ۲۳۲۶ فرعی از ۳۳ اصلی بخش ۲ قشلاقی نوشهر	ملکی		۲۱۴ مسکونی	۶۵۷	۲۳۴,۹۶۴,۵۰۰,۰۰۰	۱۶,۷۴۸,۲۲۵,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- امور مربوط به اخذ سند تک برگ با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- اخذ پاناکار با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۴- عرصه به میزان ۱۹۱/۰۵ مترمربع در مسیر تعریف معبر قرار دارد و مساحت باقی مانده عرصه ۴۶۵ متر مربع می باشد	۴۸	۴۰
۲	۲۶۸۱	مشهد	محل قدیم شعبه بانک صادرات اول طلاب	بلوار طبرسی - بین طبرسی جنوبی ۳۰ و ۳۲	پلاک ۵۷ فرعی از ۱۱ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	تجاری	۲۹۵	۲۱۰	۲۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- اعیان مطابق پروانه صادره سال ۱۳۷۲ به مساحت ۴۸۰ مترمربع شامل زیر زمین به مساحت ۸۰ مترمربع و ۱۸۰ مترمربع همکف و ۱۲۰ مترمربع یک واحد بالای همکف با نوع استفاده تجاری می باشد که اعیان موجود کمتر از مجوز مذکور می باشد ۲- اخذ پاناکار با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- سابقه بهره برداری بصورت شعبه بانک را دارد ۴- مساحتها تقریبی می باشد و ملک با وضع موجود واگذار می گردد و هرگونه هزینه افزایش بنا با مجوزات آن به عهده برنده مزایده می باشد.	۶۰	۳۰
۳	۲۷۹۸	مشهد	محل قدیم شعبه بانک صادرات رودکی	خیابان کوهسنگی - خیابان بهشتی ۳۸ نیش رودکی ۱۷	پلاک ثبتی ۸۰۵۸ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	تجاری / مسکونی	۴۰۲	۲۰۱	۲۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده دارای عقب نشینی می باشد که رعایت بر اصلاحی با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- وضع موجود بملک با مجوز احداث بنا مغایرت دارد که اخذ پاناکار با هزینه های آن و رعایت ضوابط شهرداری و اصلاح بنا در صورت نیاز با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- اخذ مجوز تجاری برای عرصه مسکونی از آستان قدس با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۴- هزینه های تجدید قرارداد اجاره آستان قدس به عهده برنده مزایده می باشد ۵- مساحتها تقریبی می باشد (ملاک وضع موجود می باشد)	۴۸	۴۰
۴	۶۲۷۶	مشهد	محل قدیم شعبه بانک صادرات حافظ	چهارراه فرودگاه - بین جمهوری اسلامی ۱۸ و چهارراه کوشش	پلاک ثبتی ۹۳۶۶ و ۲۰۴۲ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	تجاری / مشاعات	۳۰۴	۱۹۳	۳۴۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- دارای ۱۷۱ مترمربع مجوز تجاری عرصه آستان قدس می باشد که اخذ مجوز تجاری برای مابقی عرصه با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- مساحتها تقریبی می باشد (ملاک وضع موجود می باشد)	۶۰	۳۰
۵	۱۰۸۶۶	مشهد	آپارتمان	خیابان احمد اباد - نیش بخارانی ۷ پلاک ۲۷ طبقه سوم	پلاک ثبتی ۹۳۳۶ فرعی مجزی شده از ۳۰۵۴ فرعی از ۲۳۳ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	مسکونی	۱۲۲	العرصه	۴۲,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۲,۱۳۱,۲۵۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۴۶۵ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- با وضع موجود واگذار می گردد	۳۶	۳۰
۶	۱۰۹۵۷	مشهد	آپارتمان	آباد - پایک ۹ پلاک ۸۵ طبقه سوم	پلاک ثبتی ۱۴۹۷۳ فرعی از ۸۵۱۱ فرعی از ۲۳۳ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	مسکونی	۱۶۰	العرصه	۲۵,۴۳۷,۵۰۰,۰۰۰	۱,۲۷۱,۸۷۵,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۱۸۵ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- با وضع موجود واگذار می گردد	۳۶	۳۰
۷	۱۰۹۰۲	مشهد	آپارتمان	خیابان امام خمینی ۱۸ - پلاک ۸۰ طبقه همکف	پلاک ثبتی ۳ فرعی از ۳۱۰۱ اصلی مفروز و مجزی شده از صفر فرعی از اصلی مذکور بخش یک مشهد	ملکی		۸۱	سهم العرصه	۴,۴۹۱,۶۶۶,۶۶۶	۲۲۴,۵۸۳,۳۳۳	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۱۱۰ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- با وضع موجود واگذار می گردد	۳۶	۳۰
۸	۱۰۲۰۳	مشهد	آپارتمان	خیابان اقبال لاهوری ۹ - پلاک ۲۰ طبقه چهارم جنوبی	پلاک ثبتی ۲۲۲۸۶ فرعی از ۱۸۲ اصلی قطعه ۹ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۳۵۳۹ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	ملکی		۱۰۰	سهم العرصه	۲۰,۲۶۶,۶۶۶,۶۶۷	۱,۰۱۲,۳۳۳,۳۳۳	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۳۲۰ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- با وضع موجود واگذار می گردد	۳۶	۳۰
۹	۱۰۵۰۲	مشهد	آپارتمان	قاسم آباد بلوار حجاب - حجاب ۸۷ مجتمع هلال احمر بلوک یک طبقه دوم واحد جنوب غربی	پلاک ثبتی ۴۵۳۱۱ فرعی از ۱۷۵ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۹۵۴۱ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	ملکی		۱۰۳	سهم العرصه	۷,۶۶۶,۶۶۶,۰۰۰	۳۸۳,۳۳۳,۳۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۲۰۰ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- با وضع موجود واگذار می گردد	۳۶	۳۰
۱۰	۸۱۴۸	مشهد	کارگاه (محل) قدیم شرکت پویا گستر (دوریکا)	شهرک صنعتی توس - خیابان تلاش ۵ مجتمع صنعتگران فاز ۵ کارگاهی قطعه ۵۲۰	*	حق جانشینی		۲۱۷	۱۸۴	۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- با وضع موجود واگذار می گردد	۴۸	۲۰
۱۱	۲۶۲۶	قوچان	محل قدیم باجه بانک صادرات چکنه	۲۰ کیلومتری قوچان - شهر چکنه - بلوار امام علی - خیابان امام خمینی	پلاک ثبتی ۱۴۲۸ فرعی از ۳۲ اصلی قطعه ۲۵۷ تفکیکی مفروز و مجزی شده از صفر فرعی از اصلی مذکور بخش ۷ نیشابور	ملکی	تجاری / مسکونی	۲۳۴	۶۶۱	۵۳,۱۸۲,۴۰۰,۰۰۰	۲,۶۵۹,۱۲۰,۰۰۰	۱- ملک دارای عقب نشینی که رعایت عقب نشینی با سپردن تعهدات به شهرداری بابت آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- سابقه بهره برداری به صورت شعبه بانک را دارد ۳- مساحتها تقریبی می باشد (ملاک وضع موجود می باشد)	۴۸	۵۰
۱۲	۱۱۰۱۶	کاشمر	کارگاه (محل) قدیم شرکت آلی گستر (ترشیز)	قطعه ۱۱۱ از شهرک صنعتی کاشمر	*	حق جانشینی		۸۴۲	۴۶۶۹	۱۵۸,۲۷۶,۵۰۰,۰۰۰	۷,۹۱۳,۸۲۵,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- با وضع موجود واگذار می گردد. ۳- اخذ سند ثبتی تک برگ بر عهده برنده مزایده می باشد.	۶۰	۳۰