



شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان

سی و هفتمین مزایده عمومی شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان ویژه فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران در خراسان رضوی ۱۴۰۲/۵



بانک صادرات ایران

شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان به عنوان کارگزار فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد این بانک در خراسان رضوی را با شرح و شرایط مندرج درجداول ذیل به صورت نقد و اقساط و از طریق مزایده عمومی واگذار نماید. متقاضیان محترم می توانند از تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ لغایت تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۹ از ساعت ۸ صبح الی ۱۴ جهت دریافت اسناد مزایده به دفتر شرکت واقع در مشهد- میدان جانباز اداره مرکزی بانک صادرات خراسان رضوی طبقه ششم(شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان) مراجعه نمایند. بازگشائی پاکات و قرائت پیشنهادات در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۹ رأس ساعت ۱۰ صبح در طبقه دوازدهم اداره مرکزی بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی با حضور مسئولین ذیربط انجام خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشائی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکات می باشد.

۱	ارائه قبض واریزی مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب ۰۱۹۱۶۰۷۰۲۰۰۸ به نام شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان نزد بانک صادرات ایران بابت دریافت اسناد اوراق مزایده	زمان دریافت اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ الی ۱۴۰۲/۱۱/۲۹
۲	مبلغ سپرده شرکت در مزایده می بایست به صورت چک بانکی بانک صادرات ایران و یا ضمانت نامه بانکی غیر از بانک صادرات در وجه بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی ارائه گردد.	زمان تحویل مدارک و اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ الی ۱۴۰۲/۱۲/۰۸ محل تحویل پاکات: میدان جانباز- سرپرستی بانک صادرات خراسان رضوی طبقه دهم (حوزه حراست) از ساعت ۸ صبح الی ۱۴
۳	بازدید از املاک و مطالعه مستندات سوابق املاک مورد مزایده و مطالعه کلیه صفحات برگ شرایط مزایده قبل از شرکت در مزایده ضروری می باشد.	
۴	در شرایط نقد و اقساط نوع قرارداد مطابق نظر بانک اجاره به شرط تملیک یا صلح اقساطی یا فروش اقساطی می باشد و نرخ سود برای کلیه املاک مطابق نرخ مصوب بانک مرکزی در زمان انعقاد قرارداد خواهد بود و انتقال رسمی سند مالکیت ملک پس از پایان مدت اقساط و تسویه حساب کامل تعهدات، به نام برنده مزایده انجام خواهد پذیرفت.	
۵	در قراردادهای اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی ارائه چک صیادی (بنفش) از حساب معتبر فاقد چک برگشتی الزامی می باشد.	
۶	هزینه انتقال آستان قدس و اوقاف و هزینه نقل و انتقال و حق واگذاری دارائی به عهده برنده مزایده می باشد.	
۷	در مورد املاکی که واحد تولیدی در آن مستقر و در حال فعالیت می باشد، برنده مزایده موظف به احیاء و فعالسازی و ادامه فعالیت و حفظ ظرفیت واحد تولیدی مطابق برگ شرایط مزایده می باشد.	
۸	بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار است. کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند.	
۹	۱٪ هزینه کارگزاری (بعلاوه مالیات بر ارزش افزوده) به عهده برنده مزایده می باشد.	
۱۰	پیشنهادات باید به صورت مشخص و شفاف اعلام گردد. برای تقسیط پرداخت ثمن معامله در واگذاری کلیه املاک و اموال مورد مزایده به صورت نقد و اقساط، برنده مزایده می بایست وثیقه ملکی مورد قبول بانک (غیر وقفی) یا ضمانت نامه بانکی غیر از بانک صادرات مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید. ضمناً ارائه وثیقه ملکی یا ضمانت نامه بانکی حداکثر ظرف مدت ۷ روز از ابلاغ بانک/ شرکت الزامی می باشد و در غیر این صورت بانک مختار است نسبت به ضبط سپرده برنده مزایده و واگذاری مورد مزایده به شخصی دیگر اقدام نماید.	
۱۱	اخذ مجوزهای لازم با هزینه های آن برای بنای احداثی مازاد بر مجوزهای موجود به عهده برنده مزایده می باشد.	
۱۲	در صورتیکه مبلغ پیشنهادی "تقد و اقساط" بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی نقدی بالاتر باشد پیشنهاد "تقد و اقساط" برنده خواهد بود.	
۱۳	متقاضیان محترم لطفا جهت اطلاع از اصلاحات احتمالی در آگهی مزایده، به آدرس www.bsi.ir و www.sepehrmandegar.ir مراجعه فرمایید.	

ردیف	شناسه	شهر	عنوان ملک	آدرس	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	مساحت و نوع بهره برداری اعیان	مساحت عرصه	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)	توضیحات	حداکثر مدت باز پرداخت اقساط (ماه)	حداقل درصد نقدی
۱	۸۱۶۷	مشهد	منزل مسکونی	بلوار وکیل آباد بین دانش آموز و دانشجو پلاک ۶۰۹	۲۷۸۱ فرعی از ۳۱۸ فرعی از ۲ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۵۲۶ تجاری / مسکونی	۲۵۵	۱۸۴,۷۲۲,۲۲۲,۲۲۲	۹,۲۳۶,۱۱۱,۱۱۱	۱-مورد مزایده ۱۹ سهم مشاع از ۳۶ سهم ۶ دانگ پلاک مذکور می باشد ۲- یک باب منزل و دو دریند مغازه به متراژ ۳۸/۵ متر مربع در همکف می باشد ۳- متصرف دارد رفع تصرف از ملک با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۴- مساحتها تقریبی می باشد، ملاک وضع موجود است	۳۶	۵۰
۲	۹۰۶۹	مشهد	واحد تجاری	تقاطع فرامرزش عباسی و بلوار جانباز ساختمان برج نور طبقه منفی ۱	۷۵۳۵۵ فرعی از ۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۵۱۸۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ تفکیکی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	تجاری	۳۵۰,۱۹	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	مورد مزایده با وضع موجود واگذار می گردد و دارای پارکینگ مشاع می باشد.	۳۶	۵۰
۳	۱۰۲۵۲	مشهد	آپارتمان	بلوار هاشمیه - صارمی ۲۵ خیابان سامانیه - سامانیه ۲۰ پلاک ۱۴ طبقه سوم	۱۵۷۶۰ فرعی از ۱۸۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۳۰ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۱۵۱ مسکونی	سهم العرصه	۲۳,۹۸۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۹۹,۳۰۰,۰۰۰	۱-مورد مزایده مشاعی و به میزان ۲۶۸ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- اخذ مجوز شهرداری با هزینه های آن برای بناهای مازاد احتمالی بر پایتکار به عهده برنده مزایده می باشد.	۶۰	۳۰
۴	۱۰۳۵۳	مشهد	منزل مسکونی	خیابان دکتر بهشتی بین بهشتی ۱۱ و ۱۳ پلاک ۶۹	پلاک ۷۹۹۵ فرعی از ۲۲۲ اصلی بخش ۹ مشهد	آستان قدس	۴۰۰ مسکونی	۵۵۴	۱۹۱,۰۴۹,۱۰۰,۰۰۰	۹,۵۵۲,۴۵۵,۰۰۰	۱-مورد مزایده مشاعی و به میزان ۳/۱۸ سهم از ۶ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۳۶	۵۰
۵	۱۰۴۵۹	مشهد	آپارتمان	بلوار صیاد شیرازی - صیادشیرازی ۴۸-دست راست پلاک ۶۰ طبقه سوم	۱۷۵۵۹ فرعی از ۱۸۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۲۷ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۸۷ مسکونی	سهم العرصه	۱۲,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۱۸,۷۵۰,۰۰۰	۱-مورد مزایده مشاعی و به میزان ۲۷۰ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- با وضع موجود واگذار می گردد.	۶۰	۳۰
۶	۱۰۴۶۰	مشهد	منزل مسکونی	بلوار حر عاملی حر عاملی ۲۰ کوچه ۴ متری اول پلاک ۳۰	باقیمانده ۳۸۹ فرعی از ۵ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه	۹۰۳ مسکونی	۱۸۴	۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱-مورد مزایده مشاعی و به میزان ۱۰۶ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- با وضع موجود واگذار می گردد.	۶۰	۳۰
۷	۱۰۵۲۰	مشهد	آپارتمان	بلوار مجیدیه مجیدیه ۱۷۶ سجاده ۱۳ پلاک ۴ طبقه اول واحد جنوب شرقی	۲۰۶۰۶ فرعی از ۱۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۱۱۳ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۸۰ مسکونی	سهم العرصه	۵,۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۳,۵۰۰,۰۰۰	۱-مورد مزایده مشاعی و به میزان ۱/۱۶ دانگ از ۶ دانگ پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۳۰
۸	۱۰۶۸۱	مشهد	منزل مسکونی	بلوار صیاد شیرازی - صیاد شیرازی ۵۷ پلاک ۸۴	۴۵۸۱ فرعی از ۱۳۴۵ فرعی از ۱۸۴ اصلی بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۲۹۵ مسکونی	۱۹۸	۱۱,۸۵۹,۱۶۶,۰۰۰	۵۹۲,۹۵۸,۳۰۰	۱-مورد مزایده مشاعی و به میزان ۱۰۷ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۳۰
۹	۱۰۹۰۳	مشهد	آپارتمان	خیابان دکتر بهشتی حد فاصل بهشتی ۱۸ و ۲۰ پلاک ۲۸ طبقه اول	پلاک ثبتی ۳۳۰۸ فرعی از ۲۲۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۸۱۶ فرعی از اصلی مذکور بخش ۹ مشهد	آستان قدس	۱۱۵ مسکونی	سهم العرصه	۲۹,۴۵۷,۶۰۰,۰۰۰	۱,۴۷۲,۸۸۰,۰۰۰	متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۳۰
۱۰	۱۰۴۶۷	کلات	منزل مسکونی	بین کاخ خورشید و مسجد کبود آهنگ، کوچه شهید لشگری، پلاک ۱۳	۱۸۳۷ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از صفر فرعی بخش ۱۷ کلات	ملکی	۲۰۰ مسکونی	۸۹۴	۱۴,۷۶۳,۲۹۲,۴۶۰	۷۳۸,۱۶۴,۶۲۳	۱-مورد مزایده مشاعی و به میزان ۵۰۰۰۰ سهم از ۹۰۹۳۵ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۳۰
۱۱	۲۶۴۳	قوچان	محل قدیم شعبه بانک صادرات خیابان شریعی	خیابان امام خمینی روبروی باغ ملی	۲۹ فرعی از ۲۴ فرعی از ۱۳۶۲ الی ۱۳۶۸ اصلی بخش یک قوچان	ملکی	۴۴۴ ***	۲۸۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱-اخذ پایتکار با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- سابقه برادری به صورت شعبه بانک را دارد ۳- مساحتها تقریبی می باشد (ملاک وضع موجود می باشد) ۴- کاربری مشخص نمی باشد	۳۶	۵۰
۱۲	۸۱۵۷	درگز	قسمتی از هتل صارم	خیابان امام خمینی امام خمینی ۲۹-هتل صارم	۲۷ فرعی از ۳۲ اصلی بخش ۷ درگز	ملکی	* اقامتی	۵۲۹	۵۸,۶۷۵,۶۵۰,۰۰۰	۲,۹۲۳,۷۸۲,۵۰۰	۱- در پلاک مورد مزایده (پلاک ۲۷) و پلاک مجاور (پلاک ۲۶) ساختمان احداث گردیده که بعنوان هتل استفاده می گردد؛ مورد مزایده فقط پلاک ۲۷ می باشد ۲- اعیان مورد مزایده، بخشی از ۱۸۷۷ مترمربع ساختمان احداثی می باشد که در پلاک ۲۷ واقع شده است ۳- متصرف دارد، رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد.	۶۰	۳۰
۱۳	۸۱۶۵	بجنورد	منزل مسکونی	روستای درتوم	۱۲۵۴ فرعی از ۵۸۱ اصلی بخش ۲ بجنورد	ملکی	۱۰۰ مسکونی	۱۵۶	۵,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۶,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- در صورت واگذاری اقساطی برنده مزایده میبایست وثیقه مورد نظر بانک مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید. ۳- اخذ پایتکار با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۴- امور مربوط به اخذ سند تک برگ با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۳۰
۱۴	۱۰۴۰۴	بجنورد	کارگاه	روستای درتوم	۱۳۵۵ فرعی از ۵۸۱ اصلی بخش ۲ بجنورد	ملکی	کارگاه	۱۲۹	۶,۷۳۶,۶۰۰,۰۰۰	۳۳۶,۸۳۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- اخذ پایتکار با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد.	۶۰	۳۰
۱۵	۹۶۹۰	نیشابور	منزل مسکونی	خیابان امام خمینی انتهای بن بست امام خمینی ۳۱/۳ پلاک ۱۰۶	۴۲۲ فرعی از ۱۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۹ فرعی بخش ۱۲ نیشابور	ملکی	۱۵۲ مسکونی	۲۲۶	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- مطابق استعلام شهرداری مورخ ۱۳۹۸ ساختمان بدون مجوز وزارت جهاد کشاورزی و سایر ارگان های مجوزهای لازم با هزینه های آن برای بنا و اعیان فاقد مجوز بر عهده برنده مزایده می باشد.	۶۰	۳۰
۱۶	۲۷۱۳	گناباد	محل قدیم شعبه بانک صادرات بيمرغ	روستای بيمرغ، میدان بيمرغ اعظم، ابتدای خیابان شهید رفیق	۲۴۶ فرعی از ۸۰ اصلی بخش یک گناباد	آستان قدس	۱۵۰ ***	۱۵۲۵	۱۴,۰۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۰۱,۲۵۰,۰۰۰	۱- اخذ پایتکار با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- سابقه بهره برداری به صورت شعبه بانک را دارد ۳- مساحتها تقریبی می باشد (ملاک وضع موجود می باشد)	۰	۱۰۰
۱۷	۹۳۲۴	جغتای	منزل مسکونی	اراضی روستای عبدال آباد	فرعی ۱۳۵۰ از ۱۶۷ اصلی بخش ۷ جغتای	ملکی	۲۴۸ مسکونی	۱۱۳۳	۶,۸۴۲,۸۵۱,۲۶۰	۳۴۲,۱۴۲,۵۶۳	۱-مورد مزایده مشاعی و به میزان ۲۵۷۰۹ ممیز ۹ دهم سهم مشاع از ۱۱۳۳۷۱ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- دارای پایتکار برای ۱۲۸ مترمربع از اعیان می باشد، اخذ مجوز و پایتکار برای بناهای مازاد بر پایتکار موجود با هزینه های آن بر عهده برنده مزایده می باشد.	۶۰	۳۰
۱۸	۹۴۴۹	بردسکن	منزل مسکونی	شهر آباد خیابان امام حسین ۲ پلاک ۴۰	۴۸۵ فرعی از ۱۶۶ اصلی بخش ۴ بردسکن	ملکی	۱۴۴ مسکونی	۳۱۹	۹,۷۵۷,۶۰۰,۰۰۰	۴۸۷,۸۸۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- با وضع موجود واگذار می گردد.	۶۰	۳۰
۱۹	۱۰۱۷۷	ترتیب جام	زمین مزروعی	جاده تربت جام به صالح آباد بعد از بهشت محمدی	فرعی ۱۷ از ۱۶۵ اصلی بخش ۱۳	ملکی	* مزروعی	۱۰۱۷۰	۲۵,۵۴۳,۳۵۰,۰۰۰	۱,۲۷۷,۱۶۷,۵۰۰	۱- مساحتها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد ۲- برنده مزایده مجاز به تغییر کاربری بدون مجوز وزارت جهاد کشاورزی و سایر ارگان های ذیربط نمی باشد	۶۰	۳۰
۲۰	۱۰۱۷۸	ترتیب جام	زمین مزروعی	جاده تربت جام به صالح آباد اراضی قادر آباد	فرعی ۲۳ از ۱۶۵ اصلی بخش ۱۳	ملکی	* مزروعی	۱۰۱۷۰	۲۹,۵۵۰,۱۵۰,۰۰۰	۱,۴۷۷,۵۰۷,۵۰۰	۱- مساحتها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد ۲- برنده مزایده مجاز به تغییر کاربری بدون مجوز وزارت جهاد کشاورزی و سایر ارگان های ذیربط نمی باشد	۶۰	۳۰
۲۱	۶۰۳۸	نهبندان	محل قدیم کارگاه اسامه شرق	محور بیرجند - ۵ کیلومتر جاده شهرک صنعتی نهبندان	قطعه ۳۵۱۱۸ از شهرک صنعتی نهبندان	حق جانشینی	۴۰۲ صنعتی (کارگاه)	۴۴۶۵	۲۱,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۷۴,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- مساحت تقریبی بوده و اخذ پایتکار و هزینه های آن به عهده برنده مزایده است	۶۰	۳۰