



شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان

سی و ششمین مزایده عمومی شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان ویژه فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران در خراسان رضوی ۱۴۰۲/۴



بانک صادرات ایران

شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان بعنوان کارگزار فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد این بانک در خراسان رضوی را با شرح و شرایط مندرج درجداول ذیل به صورت نقد و اقساط و از طریق مزایده عمومی واگذار نماید، متقاضیان محترم می توانند از تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ لغایت تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۹ از ساعت ۸ صبح الی ۱۴ جهت دریافت اسناد مزایده به دفتر شرکت واقع در مشهد- میدان جانباز اداره مرکزی بانک صادرات خراسان رضوی طبقه ششم(شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان) مراجعه نمایند. بازگشائی پاکات و قرائت پیشنهادات در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۹ رأس ساعت ۱۰ صبح در طبقه دوازدهم اداره مرکزی بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی با حضور مسئولین ذی ربط انجام خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در مزایده در جلسه بازگشائی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکات می باشد. تلفن: ۰۵۱-۳۷۶۶۶۰۳۳-۳۷۶۶۶۰۶۲-۵۱ اطلاعات بیشتر در سایت: www.sepehrmandegar.ir و www.bsi.ir

۱	ارائه قبض و ابروی مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب ۰۱۰۹۱۶۰۷۰۲۰۰۸ به نام شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان نزد بانک صادرات ایران بابت دریافت اسناد اوراق مزایده	زمان دریافت اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ الی ۱۴۰۲/۰۹/۱۹
۲	مبلغ سپرده شرکت در مزایده می بایست به صورت چک بانکی بانک صادرات ایران و یا ضمانت نامه بانکی غیر از بانک صادرات در وجه بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی ارائه گردد.	زمان تحویل مدارک و اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۱ الی ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ محل تحویل پاکات: میدان جانباز - سرپرستی بانک صادرات خراسان رضوی طبقه دهم (حوزه حراست) از ساعت ۸ صبح الی ۱۴
۳	بازدید از املاک و مطالعه مستندات سوابق املاک مورد مزایده و مطالعه کلیه صفحات برگ شرایط مزایده قبل از شرکت در مزایده ضروری می باشد.	
۴	در شرایط نقد و اقساط نوع قرارداد مطابق نظر بانک اجاره به شرط تملیک یا صلح اقساطی یا فروش اقساطی می باشد و نرخ سود برای کلیه املاک مطابق نرخ مصوب بانک مرکزی در زمان انعقاد قرارداد خواهد بود و انتقال رسمی سند مالکیت ملک پس از پایان مدت اقساط و تسویه حساب کامل تعهدات، به نام برنده مزایده انجام خواهد پذیرفت.	
۵	در قراردادهای اجاره به شرط تملیک و فروش اقساطی ارائه چک صیادی (بنفش) از حساب معتبر فاقد چک برگشتی الزامی می باشد.	
۶	هزینه انتقال آستان قدس و اوقاف و هزینه نقل و انتقال و حق واگذاری دارائی به عهده برنده مزایده می باشد.	
۷	در مورد املاکی که واحد تولیدی در آن مستقر و در حال فعالیت می باشد، برنده مزایده موظف به احیاء و فعالسازی و ادامه فعالیت و حفظ ظرفیت واحد تولیدی مطابق برگ شرایط مزایده می باشد.	
۸	بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار است. کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند.	
۹	٪۱ هزینه کارگزاری (بعلاوه مالیات بر ارزش افزوده)بعهده برنده مزایده می باشد.	
۱۰	پیشنهادات باید به صورت مشخص و شفاف اعلام گردد. برای تقسیم پرداخت ثمن معامله در واگذاری کلیه املاک و اموال مورد مزایده به صورت نقد و اقساط، برنده مزایده می بایست وثیقه ملکی مورد قبول بانک (غیر وقتی) یا ضمانت نامه بانکی غیر از بانک صادرات مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید. ضمناً ارائه وثیقه ملکی یا ضمانت نامه بانکی حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز از ابلاغ بانک/ شرکت الزامی می باشد و در غیر این صورت بانک مختار است نسبت به ضبط سپرده برنده مزایده و واگذاری مورد مزایده به شخصی دیگر اقدام نماید.	
۱۱	اخذ مجوزهای لازم با هزینه های آن برای بنای احداثی مازاد بر مجوزهای موجود به عهده برنده مزایده می باشد.	
۱۲	در صورتیکه مبلغ پیشنهادی "نقد و اقساط" بیش از ٪۱۰ از مبلغ پیشنهادی نقدی بالاتر باشد پیشنهاد "نقد و اقساط" برنده خواهد بود	
۱۳	متقاضیان محترم لطفا جهت اطلاع از اصلاحات احتمالی در آگهی مزایده، به آدرس www.bsi.ir و www.sepehrmandegar.ir مراجعه فرمایید.	

ردیف	شماره	شهر	عنوان ملک	آدرس	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	مساحت و نوع بهره برداری اعیان	مساحت عرصه	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مزایده (ریال)	توضیحات	حداکثر مدت باز پرداخت اقساط (ماه)	درصد نقدی
۱	۹۰۶۹	مشهد	واحد تجاری	تقاطع فرامرزی عباسی و بلوار جانباز ساختمان برج نور طبقه منفی ۱	۷۵۳۵۵ فرعی از ۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۵۱۸۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ تفکیکی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	تجاری	سهام العرصه	۱۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مورد مزایده با وضع موجود واگذار می گردد و دارای پارکینگ مشاع می باشد.	۳۶	۵۰
۲	۸۱۶۷	مشهد	منزل مسکونی	بلوار وکیل آباد بین دانش آموز ودانشجو پلاک ۶۰۹	۱۲۷۸۱ فرعی از ۳۱۸ فرعی از ۲ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد	ملکی	تجاری/ مسکونی	۲۵۵	۱۸۴,۲۲۲,۲۲۲,۲۲۲	۹,۲۳۶,۱۱۱,۱۱۱	۱- مورد مزایده ۱۹ سهم مشاع از ۳۶ سهم ۶ دانگ پلاک مذکور می باشد ۲- یک باب منزل و دو دربند مغازه به متراژ ۳۸/۵ متر مربع در همکف می باشد ۳- متصرف دارد رفع تصرف از ملک با هزینه های آن بعهد برنده مزایده می باشد - مساحتها تقریبی می باشد ، ملاک وضع موجود است	۳۶	۵۰
۳	۸۱۷۸	مشهد	هتل آپارتمان	حاشیه خیابان سعدی نرسیده به خیابان امام خمینی (هتل سعدی)	۲۱۰ فرعی از ۲۱۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲ فرعی از اصلی مذکور بخش یک مشهد و پلاک ۲ فرعی از ۲۱۲ اصلی بخش یک مشهد	ملکی	تجاری اقامتی	۱۸۹	۱۶۲,۵۴۳,۷۰۰,۰۰۰	۸,۱۲۷,۱۸۵,۰۰۰	۱-مورد مزایده به میزان ۱۴۷/۷۶۷ سهم از ۳۰۰/۰۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲ - متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳-با وضع موجود واگذار می گردد.	۳۶	۵۰
۴	۱۰۳۸۳	مشهد	منزل مسکونی	بلوار خرمشهر نبش خرمشهر ۷ پلاک ۴۵	پلاک ۴۴۴ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	تجاری مسکونی انبار	۱۰۸	۸۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۷۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱-مورد مزایده ۱۶۳ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲-یک دربند مغازه به متراژ ۱۰۰ متر مربع در همکف می باشد ۳-متصرف دارد رفع تصرف از ملک با هزینه های آن بعهد برنده مزایده می باشد ۴- مساحتها تقریبی می باشد ، ملاک وضع موجود است	۶	۵۰
۵	۱۰۶۸۱	مشهد	منزل مسکونی	بلوار صیاد شیرازی - صیاد شیرازی ۵۷ پلاک ۸۴	۴۵۸۱ فرعی از ۱۳۴۵ فرعی از ۱۸۴ اصلی بخش ۱۰ مشهد	ملکی	مسکونی	۱۹۸	۱۱,۵۹۱,۶۶۶,۶۶۷	۵۷۹,۵۸۳,۳۳۳	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۱۰۷ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۳۰
۶	۱۰۳۵۳	مشهد	منزل مسکونی	خیابان دانش بین بهشتی خیابان ۱۳ و پلاک ۶۹	۷۹۹۵ فرعی از ۳۲۲ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	مسکونی	۵۵۴	۱۳۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۶۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۳/۱۸ سهم از ۶ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۳۶	۵۰
۷	۱۰۴۶۷	مشهد	منزل مسکونی	کلات-بین کاخ خورشید و مسجد کبود آهنگ، کوچه شهید لشگری، پلاک ۱۳	۱۸۳ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از صفر فرعی بخش ۱۷ کلات	ملکی	مسکونی	۸۹۴	۱۴,۷۶۳,۲۹۲,۴۶۰	۷۳۸,۱۶۴,۶۲۳	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۵۰۰۰ سهم از ۹۰۹۲۵ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۳۰
۸	۱۰۸۲۵	مشهد	آپارتمان	بلوار صیاد شیرازی - صیاد شیرازی ۹/۵ پ ۳۳ طبقه سوم	۳۲۰۲ فرعی از ۱۸۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۶۳۰۸ فرعی از اصلی بخش ۱۰ مشهد	ملکی	مسکونی	۱۲۳	۲۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱-متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- با وضع موجود واگذار می گردد.	۳۶	۵۰
۹	۱۰۸۲۶	مشهد	آپارتمان	بلوار صیاد شیرازی- خیابان صیاد شیرازی ۹/۵ پلاک ۳۳ طبقه اول	پلاک ۱۳۱۶۰ فرعی از ۱۸۳ مفروز و مجزی شده از ۲۶۳۰۸ فرعی از اصلی بخش ۱۰ مشهد	ملکی	مسکونی	۱۲۳	۳۰,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۱-متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- با وضع موجود واگذار می گردد.	۳۶	۵۰
۱۰	۱۰۴۵۹	مشهد	آپارتمان	بلوار صیاد شیرازی -صیاد شیرازی ۴۸-دست راست پلاک ۶۰ طبقه سوم	۱۷۵۵۹ فرعی از ۱۸۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۱۰۲۷ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	ملکی	مسکونی	۸۷	۱۲,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۶۱۸,۷۵۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۲۷۰ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- با وضع موجود واگذار می گردد.	۳۶	۵۰
۱۱	۱۰۵۰۱	مشهد	آپارتمان	بلوار امام رضا - امام رضا ۵۳ پلاک ۹۹ طبقه اول	۳۰۸۳۰ فرعی از ۱۵۵۵۲ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	مسکونی	۸۳	۸,۳۵۸,۳۳۳,۰۰۰	۴۱۷,۹۱۶,۶۵۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۲۹۵ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۳۰
۱۲	۱۰۲۵۲	مشهد	آپارتمان	خیابان سامانیه ، سامانیه ۲۰ پلاک ۱۴ طبقه سوم	۱۵۷۶۰ فرعی از ۱۸۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۲۲۰ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	ملکی	مسکونی	۱۵۱	۲۳,۹۸۶,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۹۹,۳۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۲۶۸ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- اخذ مجوز شهرداری با هزینه های آن برای بناهای مازاد احتمالی بر پایتکار بعهد برنده مزایده می باشد.	۶۰	۳۰
۱۳	۱۰۵۳۰	مشهد	آپارتمان	بلوار مجیدیه-مجیدیه ۱۷۶ سجاده ۱۳ پلاک ۴ طبقه اول واحد جنوب شرقی	۲۰۶۰۶ فرعی از ۱۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۱۱۳ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	ملکی	مسکونی	۸۰	۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان صدو شصت سهم از ۶ دانگ پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۳۰
۱۴	۸۱۳۱	مشهد	واحد صنعتی	جاده کلات بعد شهرک صنعتی کلات جاده سیمان سه راه اول سمت چپ پشت کارگاه بتن مطلق طوس	قسمتی از پلاک ۱۳۶ اصلی مزرعه فارمد بخش ۹ مشهد	ملکی	سهم مشاع از مستحقات	۱۴۶۷۸	۶۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان سه مثقال و نیم مشاع از دوسیر و نیم مشاع از پنج سیر من از شش دانگ پلاک ۱۳۶ اصلی مزرعه فارمد بخش ۹ مشهد می باشد ۲- برنده مزایده ملزم به بررسی و رعایت نامه شماره ۱۶۲۰-۲۵ مورخ ۱۳۸۶/۲/۲۰ و استعلام جدید از اداره منابع طبیعی شهرستان مشهد جهت تثبیت حدود و احداث مستحقات و کشت و کار در ملک مورد مزایده می باشد ۳- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۴- سابقه بهره برداری صنعتی دارد	۳۶	۵۰
۱۵	۸۱۶۵	بجنورد	منزل مسکونی	روستای درتوم	۱۳۵۴ فرعی از ۵۸ اصلی بخش ۲ بجنورد	ملکی	مسکونی	۱۵۶	۵,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۶,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲-دورصورت واگذاری اقساطی برنده مزایده می بایست وثیقه مورد نظر بانک مطلق برگ شرایط مزایده تودیع نماید ۳- اخذ پایتکار با هزینه های آن بعهد برنده مزایده می باشد ۴- امور مربوط به اخذ سند تک برگ با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۳۰
۱۶	۱۰۴۰۴	بجنورد	کارگاه	روستای درتوم	۱۳۵۵ فرعی از ۵۸ اصلی بخش ۲ بجنورد	ملکی	کارگاه	۱۲۹	۶,۷۳۶,۶۰۰,۰۰۰	۳۳۶,۸۳۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- اخذ پایتکار با هزینه های آن بعهد برنده مزایده می باشد	۶۰	۳۰
۱۷	۲۶۴۳	قوچان	محل قدیم شعبه بانک صادرات خیابان شرعی	خیابان امام خمینی روبروی باغ ملی	۲۹ فرعی از ۲۴ فرعی از ۱۳۶۲ الی ۱۳۶۸ اصلی بخش یک قوچان	ملکی	***	۲۸۰	۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- اخذ پایتکار با هزینه های آن بعهد برنده مزایده می باشد ۲- سابقه بهره برداری بصورت شعبه بانک را دارد ۳- مساحتها تقریبی می باشد (ملاک وضع موجود می باشد) ۴- کاربری مشخص نمی باشد	۳۶	۵۰
۱۸	۸۱۵۷	درگز	قسمتی از هتل صارم	خیابان امام خمینی امام خمینی ۲۹- هتل صارم	۲۷ فرعی از ۳۲ اصلی بخش ۷ درگز	ملکی	*	۵۲۹	۵۸,۶۷۵,۶۵۰,۰۰۰	۲,۹۳۳,۷۸۲,۵۰۰	۱- در پلاک مورد مزایده (پلاک ۲۷) و پلاک مجاور (پلاک ۲۶) ساختمان احداث گردیده که بعنوان هتل استفاده می گردد ، مورد مزایده فقط پلاک ۲۷ می باشد ۲- اعیان مورد مزایده ، بخشی از ۱۸۷ مترمربع ساختمان احداثی می باشد که در پلاک ۲۷ واقع شده است ۳- متصرف دارد ، رفع تصرف با هزینه های آن بعهد برنده مزایده می باشد .	۶۰	۳۰
۱۹	۹۶۹۰	نیشابور	منزل مسکونی	خیابان امام خمینی - انتهای بن بست - امام خمینی ۳۱/۳ پلاک ۱۰۶	۴۲۳ فرعی از ۱۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۹۹ فرعی بخش ۱۲ نیشابور	ملکی	مسکونی	۲۲۶	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- مطابق استعلام شهرداری مورخ ۱۳۹۸ ساختمان بدون مجوز احداث و جرائم پرداخت شده ، اخذ مجوزهای لازم با هزینه های آن برای بنا و اعیان فاقد مجوز بر عهده برنده مزایده می باشد.	۶۰	۳۰
۲۰	۹۲۶۶	فیض آباد	منزل مسکونی	روستای عبدال آباد خیابان چمران - چمران ۱۲	۱۵۹۰ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۸۸۴ فرعی از اصلی مذکور	ملکی	مسکونی	۳۱۷	۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- مساحتها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود است ۳- اخذ پایتکار با هزینه های آن بعهد برنده مزایده می باشد	۶۰	۳۰
۲۱	۱۰۱۷۷	ترتیب جام	زمین مزروعی	جاده تربت جام به صالح آباد بعد از بهشت محمدی	فرعی از ۱۷ از ۱۶۵ اصلی بخش ۱۳	ملکی	مزروعی	۱۰۰۱۷۰	۲۵,۵۴۳,۳۵۰,۰۰۰	۱,۲۷۷,۱۶۷,۵۰۰	۱- مساحتها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد ۲- برنده مزایده مجاز به تغییر کاربری بدون مجوز وزارت جهاد کشاورزی و سایر ارگان های ذیربط نمی باشد	۶۰	۳۰
۲۲	۱۰۱۷۸	ترتیب جام	زمین مزروعی	جاده تربت جام به صالح آباد اراضی قادر آباد	فرعی از ۲۳ از ۱۶۵ اصلی بخش ۱۳	ملکی	مزروعی	۱۰۰۱۷۰	۲۹,۵۵۰,۱۵۰,۰۰۰	۱,۴۷۷,۵۰۷,۵۰۰	۱- مساحتها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد ۲- برنده مزایده مجاز به تغییر کاربری بدون مجوز وزارت جهاد کشاورزی و سایر ارگان های ذیربط نمی باشد	۶۰	۳۰
۲۳	۹۴۴۹	بردسکن	منزل مسکونی	شهر آباد خیابان امام حسین امام حسین ۲ پلاک ۴۰	۴۸۵ فرعی از ۱۶۶ اصلی بخش ۴ بردسکن	ملکی	مسکونی	۳۱۹	۹,۷۵۷,۶۰۰,۰۰۰	۴۸۷,۸۸۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- با وضع موجود واگذار می گردد.	۶۰	۳۰
۲۴	۹۳۳۴	سبزوار	منزل مسکونی	جغتای - اراضی روستای عبدال آباد	فرعی ۳۵۰ از ۱۶۷ اصلی بخش ۷ جغتای	ملکی	مسکونی	۱۱۳۳	۶,۸۴۳,۸۵۱,۲۶۰	۳۴۲,۱۴۲,۵۶۳	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۳۵۷۰۹ میز از ۱۱۳۳۷۱ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- دارای پایتکار برای ۱۲۸ مترمربع از اعیان می باشد ۴- اخذ مجوز و پایتکار برای بناهای مازاد بر پایتکار موجود با هزینه های آن بر عهده برنده مزایده می باشد .	۶۰	۳۰
۲۵	۶۰۳۸	بیرجند	محل قدیم کارگاه اسامه شرق	نهبندان کیلومتر ۵ شهرک صنعتی	قطعه ۱۱۸ از ۳۵۱۱۸ شهرک صنعتی نهبندان	حق جانشینی	صنعتی (کارگاه)	۴۰۲	۳۱,۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۷۴,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- مساحت تقریبی بوده و اخذ پایتکار و هزینه های آن به عهده برنده مزایده است	۶۰	۳۰