شرکت توسعه سپهر ماندگارخراسان

بانک صادرات ایران

سی و چهارمین مزایده عمومی شرکت توسعه سپهرماندگارخراسان
ویژه فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران در خراسان رضوی ۱۴۰۲/۲

شرکت توسعه سپهر ماندگارخراسان به عنوان کارگزار فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد این بانک درخراسان رضوی را با شرح و شرایط مندرج درجداول ذیل به صورت نقد واقساط و از طریق مزایده عمومی واگذار نماید، متقاضیان محترم می توانند از تاریخ **۱۴۰۲/۰۵/۰۲** لغایت تاریخ **۱۴۰۲/۰۵/۱۲** از ساعت **۷** صبح الی **۱۲:۳۰** جهت دریافت اسناد مزایده به دفتر شرکت واقع در مشهد-میدان جانباز اداره مرکزی بانک صادرات خراسان رضوی طبقه ششم(شرکت توسعه سپهر ماندگارخراسان) مراجعه نمایند. بازگشائی پاکات و قرائت پیشنهادات در روز **یکشنبه** مورخ **۱۴۰۲/۰۵/۲۲** رأس ساعت **۱۰** صبح در طبقه دوازدهم اداره مرکزی بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی با حضورمسئولین ذیربط انجام خواهد شد. حضور شرکت کنندگان درمزایده درجلسه بازگشائی اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکات می باشد.

تلفن: ۳۷۶۶۶۶۰۳-۳۰۵۱ نمابر: ۳۷۶۶۶۶۰۶-۰۵۱۲ اطلاعات بیشتردرسایت: www.sepehrmandegar.ir و WWW.bsi.ir

۱	ارائه قبض واریزی مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب ۰۱۰۹۱۶۰۷۰۲۰۰۸ به نام شرکت توسعه سپهر ماندگارخراسان نزدبانک صادرات ایران بابت دریافت اسناداوراق مزایده	زمان دریافت اسناد مزایده: ازتاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۲ الی ۱۴۰۲/۰۵/۱۲
۲	مبلغ سپرده شرکت درمزایده می بایست به صورت چک بانکی بانک صادرات ایران و یا ضمانت نامه بانکی غیراز بانک صادرات در وجه بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی ارائه گردد.	زمان تحویل مدارک و اسناد مزایده: تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۲ الی ۱۴۰۲/۰۵/۲۱ محل تحویل پاکات: میدان جانباز- سرپرستی بانک صادرات خراسان رضوی، طبقه دهم(حوزه حراست) از ساعت ۷ صبح الی ۱۲:۳۰
۳	بازدید از املاک و مطالعه مستندات سوابق املاک مورد مزایده و مطالعه کلیه صفحات برگ شرایط مزایده قبل از شرکت در مزایده ضروری می باشد.	
۴	درشرایط نقدواقساط نوع قرارداد مطابق نظر بانک اجاره به شرط تملیک یا صلح اقساطی یا فروش اقساطی می باشد و نرخ سود برای کلیه املاک مطابق نرخ مصوب بانک مرکزی در زمان انعقاد قرارداد خواهد بود و انتقال رسمی سند مالکیت ملک پس از پایان مدت اقساط و تسویه حساب کامل تعهدات، به نام برنده مزایده انجام خواهد	
۵	هزینه انتقال آستان قدس و اوقاف وهزینه نقل و انتقال و حق واگذاری دارائی به عهده برنده مزایده می باشد.	
۶	در مورد املاکی که واحد تولیدی در آن مستقر و در حال فعالیت می باشد ، برنده مزایده موظف به احیاء و فعالسازی و ادامه فعالیت و حفظ ظرفیت واحد تولیدی مطابق برگ شرایط مزایده می باشد .	
۷	بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار است. کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسظد.	
۸	۱٪هزینه کارگزاری (بعلاوه مالیات بر ارزش افزوده) به عهده برنده مزایده می باشد،	
۹	پیشنهادات بایدبه صورت مشخص وشفاف اعلام گردد. برای تقسیط پرداخت ثمن معامله در واگذاری کلیه املاک و اموال مورد مزایده به صورت نقد و اقساط ، برنده مزایده می بایست وثیقه ملکی مورد قبول بانک یا ضمانت نامه بانکی غیر از بانک صادرات مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید. ضمنا"ارائه وثیقه ملکی یا ضمانت نامه بانکی حداکثر ظرف مدت ۲۰ روز از ابلاغ بانک/ شرکت الزامی می باشد و در غیر این صورت بانک مختار است نسبت به ضبط سپرده برنده مزایده و واگذاری مورد مزایده به شخصی دیگر اقدام نماید	
۱۰	اخذ مجوزهای لازم با هزینه های آن برای بنای احداثی مازاد برمجوزهای موجود به عهده برنده مزایده می باشد.	
۱۱	درصورتیکه مبلغ پیشنهادی "نقد واقساط" بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی نقدی بالاتر باشد پیشنهاد "نقد و اقساط" برنده خواهد بود	
۱۲	متقاضیان محترم لطفا اصلاحات احتمالی در آگهی مزایده ، به آدرس www.sepehrmandegar.ir و www bsi.ir. مراجعه فرمایند .	

ردیف	شناسه	شهر	عنوان ملک	آدرس	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	مساحت و نوع بهره برداری اعیان		مساحت عرصه	قیمت پایه مزایده (ریال)	مبلغ سپرده شرکت درمزایده(ریال)	توضیحات	حداکثر مدت باز پرداخت اقساط (ماه)	حداقل درصد نقدی
۱	۱۰۸۲۵	مشهد	آپارتمان	بلوار صیاد شیرازی - صیاد شیرازی ۹/۵ پ ۳۳ طبقه سوم	پلاک ۳۲۰۸۷ فرعی از ۱۸۳ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲۶۳۰۸ فرعی از اصلی بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۱۲۳	مسکونی	سهم العرصه	۲۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱-متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- با وضع موجود واگذار می گردد.	۰	۱۰۰
۲	۱۰۸۲۶	مشهد	آپارتمان	بلوار صیاد شیرازی - صیاد شیرازی ۹/۵ پلاک ۳۳ طبقه اول	پلاک ۱۳۱۶۰ فرعی از ۱۸۳ مفروز و مجزی شده از ۲۶۳۰۸ فرعی از اصلی بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۱۲۳	مسکونی	سهم العرصه	۳۰,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۴۵,۰۰۰,۰۰۰	۱-متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- با وضع موجود واگذار می گردد.	۰	۱۰۰
۳	۸۱۶۷	مشهد	منزل مسکونی	بلوار وکیل آباد بین دانش آموز و دانشجو پلاک ۶۰۹	۱۲۷۸۱فرعی از ۳۱۸ فرعی از۲ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۵۲۶	تجاری/ مسکونی	۲۵۵	۱۴۷,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷,۳۶۲,۵۰۰,۰۰۰	۱-مورد مزایده ۱۹ سهم مشاع از ۳۶ سهم ۶ دانگ پلاک مذکور می باشد ۲- یک باب منزل و دو دربند مغازه به متراژ ۳۸/۵متر مربع در همکف می باشد ۳- متصرف دارد رفع تصرف از ملک با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد ۴- مساحت‌ها تقریبی می باشد ، ملاک وضع موجود است	۳۶	۵۰
۴	۱۰۲۵۲	مشهد	آپارتمان	خیابان سامانیه ، سامانیه ۲۰ پلاک ۱۴ آپارتمان طبقه سوم	فرعی ۱۵۷۶۰ از ۳۳۲۰ فرعی از ۲۴۴ الی ۲۴۹ و۲۵۱ از ۱۸۸ فرعی از ۱۸۳ اصلی بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۱۵۱	مسکونی	سهم العرصه	۲۲,۱۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۰۵,۵۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۲۶۸ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳- اخذ مجوز شهرداری با هزینه های آن برای بناهای مازاد احتمالی بر پایانکار بعهده برنده مزایده می باشد .	۶۰	۳۰
۵	۱۰۳۵۲	مشهد	منزل مسکونی	خیابان دانشگاه - بین دانشگاه ۴ و ۶ جنب پلاک۷۴ و ۸۸	باقیمانده پلاک ۱۳۴۲ و ۱۳۴۳ بخش ۱ مشهد	ملکی	۷۰۶	تجاری/ مسکونی	۱۳۱	۱۹۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲-امور مربوط به اخذ سند تک برگ با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳-اخذ پایانکار با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد	۳۶	۵۰
۶	۱۰۳۸۳	مشهد	منزل مسکونی	خیابان خرمشهر- نبش خرمشهر۷ پلاک ۴۵	پلاک۴۶۴۸فرعی از۲۳۲ اصلی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	۶۳۸	تجاری/ مسکونی/ انبار	۱۰۸	۷۶,۰۶۶,۶۶۶,۶۶۶	۳,۸۰۳,۳۳۳,۳۳۳	مورد مزایده ۱۶۳ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ***یک دربند مغازه به متراژ ۱۰۰متر مربع در همکف می باشد *** متصرف دارد رفع تصرف از ملک با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد - مساحت‌ها تقریبی می باشد ، ملاک وضع موجود است	۳۶	۵۰
۷	۱۰۳۵۳	مشهد	منزل مسکونی	خیابان دکتر بهشتی بین بهشتی ۱۱ و ۱۳ پلاک ۶۹	پلاک۷۹۹۵فرعی از۲۳۲اصلی بخش۹مشهد	آستان قدس	۴۰۰	مسکونی	۵۵۴	۱۳۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۶۱۲,۵۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۳/۱۸ سهم از ۶ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۳۶	۵۰
۸	۱۰۶۸۱	مشهد	منزل مسکونی	بلوار صیاد شیرازی - صیاد شیرازی ۵۷ پلاک ۸۴	۴۵۸۱فرعی از۱۳۴۵فرعی از ۱۸۴ اصلی بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۲۹۵	مسکونی	۱۹۸	۱۱,۵۹۱,۶۶۶,۶۶۷	۵۷۹,۵۸۳,۳۳۳	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۱۰۷ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۳۰
۹	۱۰۵۰۱	مشهد	آپارتمان	خیابان امام رضا - امام رضا ۵۳ پلاک ۹۹ طبقه اول	۳۰۸۳۰ فرعی از ۱۵۵۵۲ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۹	موقوفه آستان قدس	۸۳	مسکونی	سهم العرصه	۸,۱۶۱,۶۶۶,۷۰۰	۴۰۸,۰۸۳,۳۳۵	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۲۹۵ سهم از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۳۰
۱۰	۱۰۵۳۰	مشهد	آپارتمان	بلوار مجیدیه -مجیدیه ۱۷.۶ سجادیه ۱۳ پلاک ۴ طبقه اول واحد جنوب شرقی	۲۰۶۰۶ فرعی از ۱۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۹۱۱۳ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۸۰	مسکونی	سهم العرصه	۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان یک و شش دهم دانگ از ۶ دانگ پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۳۰
۱۱	۸۱۷۸	مشهد	هتل سعدی	خیابان سعدی نرسیده به خیابان امام خمینی سمت راست هتل سعدی	پلاک ۱ فرعی از۲۱۰ اصلی مفروز و مجزی شده از ۲ فرعی ازاصلی مذکور بخش یک مشهد و پلاک ۲ فرعی از ۲۱۳ اصلی بخش یک مشهد	ملکی	۱۴۳۵	تجاری -اقامتی	۱۸۹	۱۶۲,۵۴۳,۷۰۰,۰۰۰	۸,۱۲۷,۱۸۵,۰۰۰	مورد مزایده به میزان ۱۴۷/۷۶۷ سهم از ۳۰۰/۰۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد . متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد . با وضع موجود واگذار می گردد.	۳۶	۵۰
۱۲	۹۰۶۹	مشهد	واحد تجاری	تقاطع فرامرز عباسی و بلوار جانباز ساختمان برج نور طبقه منفی ۱	۷۵۳۵۵ فرعی از ۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۵۱۸۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ تفکیکی بخش ۹ مشهد	موقوفه آستان قدس	۳۵۰	تجاری	سهم العرصه	۱۳۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مورد مزایده با وضع موجود واگذار می گردد و دارای پارکینگ مشاع می باشد.	۳۶	۵۰
۱۳	۱۰۴۶۷	مشهد	منزل مسکونی	کلات-بین کاخ خورشید و مسجد کبود آهنگ ،کوچه شهید لشگری	۱۸۳۷ فرعی از یک اصلی بخش ۱۷ کلات نادر	ملکی	۲۰۰	مسکونی	۹۰۹	۱۳,۱۹۶,۲۴۰,۰۰۰	۶۵۹,۸۱۲,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان ۵۰۰۰۰ سهم از ۹۰۹۳۵ سهم پلاک مذکور می باشد ۲- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد .	۶۰	۳۰
۱۴	۸۱۳۱	مشهد	واحد صنعتی	جاده کلات بعد شهرک صنعتی کلات جاده سیمان سه راه اول سمت چپ پشت کارگاه بتن مطلق طوس	قسمتی از پلاک ۱۳۶ اصلی مزروعه فارمد بخش ۹مشهد	ملکی	سهم مشاع از مستحدثات	****	۱۴۶۷۸	۶۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱- مورد مزایده مشاعی و به میزان سه مثقال و نیم مشاع از دوسیر و نیم مشاع از پنج سیر مشاع از مدار بیست من از ششدانگ پلاک ۱۳۶ اصلی مزرعه فارمد بخش ۹ مشهد می باشد ۲- برنده مزایده ملزم به بررسی و رعایت نامه شماره ۱۶/۲۰۳۵ مورخ ۱۳۸۶/۲/۲۰ و استعلام جدید ازاداره منابع طبیعی شهرستان مشهد جهت تثبیت حدود و احداث مستحدثات و کشت و کار در ملک مورد مزایده می باشد .۳- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد . ۴- سابقه بهره برداری صنعتی دارد.	۶۰	۳۰
۱۵	۹۶۹۰	نیشابور	منزل مسکونی	خیابان امام خیمنی امام خمینی۳۱/۳پلاک۱۰۶	۴۲۳ فرعی از ۱۳ اصلی مفروز و مجزی شده از۵۹فرعی بخش ۱۲ نیشابور	ملکی	۱۵۲	مسکونی	۲۲۶	۱۸,۲۴۴,۵۰۰,۰۰۰	۹۱۲,۲۲۵,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- مطابق استعلام شهرداری مورخ۱۳۹۸ساختمان بدون مجوز احداث و جرائم پرداخت شده ، اخذ مجوزهای لازم با هزینه های آن برای بنا و اعیان فاقد مجوز بر عهده برنده مزایده می باشد .	۳۶	۵۰
۱۶	۲۶۴۳	قوچان	محل قدیم شعبه بانک صادرات خیابان شریعتی	خیابان امام خمینی روبروی باغ ملی محل قدیم شعبه شریعتی بانک صادرات	۲۹ فرعی از ۲۴ فرعی از ۱۳۶۲ الی ۱۳۶۸ اصلی بخش یک قوچان	ملکی	۴۴۴	***	۲۸۰	۱۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱-اخذ پایانکار با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد ۲- سابقه بهره برداری بصورت شعبه بانک را دارد ۳-مساحت‌ها تقریبی می باشد (ملاک وضع موجود می باشد) ۴-کاربری مشخص نمی باشد	۰	۱۰۰
۱۷	۸۱۵۷	درگز	قسمتی از هتل صارم	خیابان امام خیمنی امام خمینی -۲۹کوچه صارم پلاک ۲۸	۲۷ فرعی از ۳۲ اصلی بخش ۷ درگز	ملکی	*	اقامتی	۵۲۹	۴۷,۲۱۶,۴۸۹,۴۶۰	۲,۳۶۰,۸۲۴,۴۷۳	۱- در پلاک مورد مزایده (پلاک۲۷) و پلاک مجاور (پلاک۲۶) ساختمان احداث گردیده که بعنوان هتل استفاده می گردد ؛ مورد مزایده فقط پلاک ۲۷ می باشد ۲- اعیان مورد مزایده ، بخشی از۱۸۷۷مترمربع ساختمان احداثی می باشد که در پلاک ۲۷ واقع شده است . ۳-متصرف دارد ، رفع تصرف با هزینه‌های آن به عهده برنده مزایده می باشد .	۶۰	۳۰
۱۸	۶۰۶۳	کاشمر	زمین	ابتدای خیابان قائم و کوچه نخل	فرعی۱۲۴۴ جدا شده از ۶۶۵ فرعی و پلاک ۳۲۰۴ باقیمانده بخش یک حومه کاشمر و ۶۶۶ تفکیکی از ۱۹۳ فرعی	ملکی	۰	****	۲۰۰	۱۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱-ملک با وضع موجود واگذار می گردد ۲-ملک در مسیر اجرای میدان و تعریض خیابان قرار دارد ۳- رفع تصرف با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد ۴-امور مربوط به اخذ سند تک برگ با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۵- رعایت عقب نشینی بعهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۳۰
۱۹	۹۲۶۶	فیض آباد	منزل مسکونی	روستای عبدل آباد خیابان شهید چمران -چمران ۱۲	۱۵۹۰ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۸۸۴ فرعی از اصلی مذکور	ملکی	۱۸۶	مسکونی	۳۱۷	۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد. ۲- مساحت‌ها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود است .۳-اخذ پایانکار با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۳۰
۲۰	۱۰۱۷۷	تربت جام	زمین	جاده تربت جام به صالح آباد - بعد از بهشت محمدی	فرعی ۱۷ از ۱۶۵ اصلی بخش ۱۳	ملکی	*	مزروعی	۱۰۰۱۷۰	۳۰,۰۵۱,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۰۲,۵۵۰,۰۰۰	۱-مساحت‌ها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد ۲-برنده مزایده مجاز به تغییر کاربری بدون مجوز وزارت جهادکشاورزی و سایر ارگان های ذیربط نمی باشد	۶۰	۳۰
۲۱	۶۰۳۸	نهبندان	محل قدیم کارگاه اسامه شرق	کیلومتر ۵ شهرک صنعتی نهبندان	قطعه A۳۵۱۱ از شهرک صنعتی نهبندان	حق جانشینی	۳۲۲	صنعتی (کارگاه)	۴۴۶۵	۲۴,۳۲۷,۶۲۵,۰۰۰	۱,۲۱۶,۳۸۱,۲۵۰	۱- متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲- مساحت تقریبی بوده و اخذ پایانکار و هزینه های آن به عهده برنده مزایده است	۶۰	۳۰