

# آگهی مزایده املاک شماره چهل و سه بانک سینا استان مازندران



بانک سینا در نظر دارد تعدادی از املاک تملکی و مازاد خود را به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی با شرایط نقد-نقد و اقساط به فروش رساند.

**الف) شرایط فروش نقدی:**

- ۶۰٪ ثمن معامله حداکثر ۱۰ روز پس از بازگشائی پاکت هاو تعیین برنده مزایده و اعلام کتبی یا شفاهی به ایشان ابلاغ آن به متقاضی ، بدیهی است عدم حضور برنده ابرندگان مزایده در مهلت مقرر، به منزله انصراف ایشان بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ تضمین ضبط و بحساب درآمد بانک واریز می گردد.
  - حداکثر پس از ۲۰ روز از تاریخ امضاء مبایعه نامه ۳۰٪ ثمن معامله
  - ۱۰٪ باقیمانده طی چک بانکی هنگام تنظیم سند رسمی در دفتر خانه.
  - در صورت خرید نقدی هر ملک به میزان ۵٪ تخفیف به قیمت پایه مزایده آن ملک اعمال و در زمان انتقال سند در دفتر خانه، بصورت چک بانکی در وجه خریدار، کارسازی میگردد.
- ب) شرایط فروش اقساطی:**
- ۳۰٪ ثمن معامله حداکثر ۱۰ روز پس از تعیین برنده مزایده و اعلام کتبی یا شفاهی به ایشان ابلاغ آن به متقاضی ، بدیهی است عدم حضور برنده / برندگان مزایده در مهلت مقرر، به منزله انصراف ایشان بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ تضمین ضبط و بحساب درآمد بانک واریز می گردد.
  - ۲۰٪ ثمن معامله همزمان با تحویل ملک (برای املاک مشاعی همزمان با تحویل مبایعه نامه)
  - ۵۰٪ الباقی بصورت اقساط ماهیانه تا سقف حداکثر ۳۶ ماه با احتساب سود مصوب شورای پول و اعتبار.

**نکات تکمیلی:**

- زمان ونحوه ابلاغ برنده مزایده به متقاضی بر اساس قوانین وصلاحدید بانک به یکی از روش های تماس تلفنی، پیامک، نامه و ... صورت خواهد پذیرفت.
- لازم بذکر است در شرایط برابر، پیشنهاد خرید نقدی در مزایده عمومی فعلی در اولویت خواهد بود.
- پذیرش پیشنهادات خرید اقساطی منوط به تایید اعتبارسنجی متقاضی از ناحیه بانک خواهد بود.
- چک های ارائه شده حتماً میبایست صیادی باشند و ضرور یست تمامی این چکها می بایستی همزمان تنظیم مبایعه نامه در سامانه صیاد ثبت گردد، بدیهی است در زمان تنظیم مبایعه نامه مشکلی در صدور و ثبت چک های سامانه صیادی پیش آید، ضمن اینکه تماماً مسئولیت رفع این مشکلات بر عهده صادر کننده چک و خریدار /خریداران می باشد و در صورت عدم ثبت چک های اقساط در سامانه صیاد، بانک تکلیفی در تنظیم مبایعه نامه نداشته لذا خریدار ظرف یک هفته نسبت به رفع نقص عدم ثبت چکهای مورد نظر اقدام نماید،در غیر اینصورت موضوع واگذار ملک مورد مزایده به برنده آن کان لم یکن تلقی میگردد و بانک می توان ملک موضوع مزایده را به غیر واگذار نمایدند

**توضیحات:**

- پذیرش پیشنهادات خرید اقساطی منوط به احراز تمکن مالی خریدار جهت بازپرداخت اقساط الباقی ثمن معامله طبق روال معمول و ضوابط جاری بانک (اخذ استعلام از بانک مرکزی ج.ا.مبنی بر عدم وجود چک برگشتی، عدم وجود بدهی غیر جاری تسهیلاتی و ...) می باشد.
- متقاضیان می توانند برای بازدید از ملک انتخابی از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۹ روز کاری به نشانی: ساری، بلوار امیرمازندرانی، جنب اداره امور اراضی جهاد کشاورزی، مدیریت شعب بانک سینا استان مازندران مراجعه و یا با شماره تلفن های ۰۹۴۱-۳۳۳۶۰۹۴۱-۰۱۱ و ۰۹۷۱-۳۳۳۶۰۹۷۱ تماس حاصل نمایند.
- متقاضیان می توانند برای دریافت اوراق شرکت در مزایده به نشانی: ساری، بلوار امیرمازندرانی، جنب اداره امور اراضی جهاد کشاورزی، مدیریت شعب بانک سینا استان مازندران مراجعه و کلیه شعب بانک سینا در استان مازندران مراجعه نمایند.
- کلیه پیشنهادات واصله در پاکت های در بسته به همراه یک فقره چک بانکی یا ضمانت نامه یا سند حسابداری واریزی به شماره حساب ۳-۱۰۰۰۰۰۰-۴-۱۱۹ (شماره شبانه ۰۳۱۰۰۰۰۰۰۰۴۱۰۱۱۹۰۰۵۹۰۰۱۸۷۰) به میزان حداقل پنج درصد قیمت پایه ملک پیشنهاد شده، به نشانی: ساری، بلوار امیرمازندرانی، جنب اداره امور اراضی جهاد کشاورزی، مدیریت شعب بانک سینا استان مازندران مراجعه و کلیه شعب بانک سینا در استان مازندران در ازای رسید دریافت خواهد شد.
- آخرین مهلت شرکت در مزایده روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۰ و بازگشایی پاکت ها رأس ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۱ در بانک سینابه نشانی: ساری، بلوار امیرمازندرانی، جنب اداره امور اراضی جهاد کشاورزی، مدیریت شعب بانک سینا استان مازندران کد پستی ۴۸۱۶۶۶۹۳۱۸ انجام و برندگان مشخص خواهند شد.
- پیشنهادات مبهم و مشروط، فاقد تضمین و پیشنهادهایی که بعد از انقضای مدت مقرر از سال شود از درجه اعتبار ساقط بوده و مردود است.
- هزینه ثبت قرار داد در دفتر خانه اسناد رسمی، آگهی و حق الزحمه کارشناسان رسمی دادگستری (طبق تعرفه کارشناسان رسمی دادگستری) و کلیه مالیات ها از تاریخ انعقاد مبایعه نامه به عهده برنده یابرندگان مزایده می باشد.
- خریدار موظف است مورد معامله را رویت نموده و با علم و اطلاع کامل از وضعیت ساختمانی، شهرداری، چگونگی مورد معامله و محل وقوع آن و همچنین هرگونه بدهی احتمالی در مزایده شرکت نماید.
- کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند. لذا شرکت کنند در مزایده قبل از ارائه هرگونه پیشنهادی به بانک، می بایستی از ملک موضوع پیشنهادی

توسط ایشان از نزدیک بازدید نموده و پس از بررسی اسناد و مدارک مالکیت بانک سینا در ملک مذکور نسبت به ارائه پیشنهاد خود به بانک اقدام نمایند لذا در صورت برنده شدن متقاضی در مزایده مذکور، به دلیل اینکه ملک سابقاً توسط پیشنهاد دهنده بازدید شده و اسناد و مدارک مالکیت نیز توسط ایشان بررسی گردید، هرگونه ادعا و اعتراضی پس از ارائه پیشنهاد در آتی مورد پذیرش نبوده لذا متقاضی مزایده با ارائه پیشنهاد هر گونه ادعا و اعتراضی را از خود سلب و اسقاط نموده اند.

۱۰. مالکیت بانک سینا در کلیه املاک موضوع مزایده حاضر به غیر از ردیفهای ۶ و ۷ در راستای انتقال اجرایی از طریق اداره اجرای اسناد رسمی صورت گرفته لذا خریدار به اطلاعات وافی و کامل از این موضوع و با پذیرش کلیه مسئولیتهای قانونی آن، نسبت به ارائه پیشنهاد شرکت در مزایده مبادرت نموده اند.
۱۱. در فروش اقساطی املاک، برنده مزایده میبایست نسبت به ارائه چک صیادی برای هر قسط اقدام نماید و موظف است بعد از صدور چک، شماره صیادی چک ها را در سامانه چک صیادی همزمان تنظیم مبایعه نامه بنام بانک سینا ثبت نماید، بدیهی است در صورت عدم ثبت چک های اقساط در سامانه صیاد، بانک تکلیفی در تنظیم مبایعه نامه نداشته لذا خریدار ظرف یک هفته نسبت به رفع نقص عدم ثبت چکهای مورد نظر اقدام ننماید در غیر اینصورت موضوع واگذار ملک مورد مزایده به برنده آن کان لم یکن تلقی میگردد و بانک می تواند ملک موضوع مزایده را به غیر واگذار نماید.

۱۲. امضاء تمامی اسناد مزایده توسط پیشنهاد دهنده /دهندگان جزء لاینفک شرایط مزایده بوده و متقاضی با امضاء ذیل بر گه های اسناد مزایده موافقت خود را با پذیرش تمامی شرایط مزایده اعلام نموده و با امضاء این اسناد اطلاع و آگاهی خود را از وضع موجود محل انتخابی و شرایط ملک اعلام داشته و حق هرگونه اعتراض در خصوص شرایط مزایده را از خود سلب و اسقاط مینماید.

۱۳. در خصوص املاک مشاعی و تخلیه نشده که دارای متصرف می باشند، تخلیه این املاک بر عهده برنده /برندگان مزایده (خریدار) بوده و ملک با شرایط موجود به فروش خواهد رسید. لذا تمامی هزینه های قانونی منجر به تخلیه اخذ رضایت از مالک مشاعی و ... بر عهده برنده /برندگان مزایده (خریدار) می باشد و به خریدار صرفاً یک نسخه اصل مبایعه نامه به همراه مستندات مالکیت بانک سینا داده می شود.

۱۴. بانک در قبول و یار دیک یا کلیه پیشنهادات (در هر مقطع حتی پس از اعلام برنده و امضاء قرارداد توسط ایشان) مختار است.

۱۵. ارائه گواهی عدم ممنوع المعامله بودن برنده /برندگان مزایده از سوی دفتر اسناد رسمی الزامی بوده و همچنین برنده /برندگان مزایده می بایست فاقد هرگونه بدهی غیر جاری (اقساط معوق، سررسید گذشته و ...) و یا چک برگشتی در سامانه بانک مرکزی باشد.

۱۶. در صورت وجود نفرات دوم و سوم، تضمین شرکت در مزایده آنها تا زمان تنظیم مبایعه نامه و انعقاد قرار داد بانقر /نفرات اول برنده مزایده بصورت امانت نزد بانک باقی خواهد ماند و پس از انعقاد قطعی مبایعه نامه، تضمین مذکور عودت خواهد شد.

۱۷. عدم حضور برنده /برندگان مزایده جهت امضاء مبایعه نامه در مهلت مقرر در اسناد مزایده به منزله انصراف بوده و بر اساس قوانین بانک مبلغ تضمین ضبط و به حساب درآمد بانک واریز خواهد شد.

۱۸. در خصوص املاک تجاری و اداری بانک تعهدی به اخذ مفاصاحساب تامین اجتماعی /شهرداری ندارد و صرفاً متعهد است مبالغ تعیینی سازمان تامین اجتماعی /شهرداری (منوط به ارائه فیش شهرداری) تا تاریخ امضای مبایعه نامه را پرداخت و قبوض مثبته را به رویت خریدار برساند و از تاریخ امضای مبایعه نامه هزینه های مزبور بر عهده خریدار می باشد.

۱۹. قیمت پیشنهادی باید به مبلغ مشخص بصورت خوانا (عدد و حروف) اعلام شود.

۲۰. بدلیل جلوگیری از انتشار و بیروس کرونا، حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنها با دارا بودن مدارک شناسایی (کارت ملی) و برگه نمایندگی معتبر با رعایت پروتکل های بهداشتی در جلسه مجاز است.

توضیحات تکمیلی ملک ردیف ۱۷ گهی (سرقفلی تجاری):

۱- برای ملک ردیف ۱۷ گهی صرفاً سرقفلی تجاری به فروش می رسد و ملکیت آن متعلق به بانک سینا نمی باشد لذا اخذ مجوز و رضایت از مالک جهت انتقال و پرداخت حق مالکانه و کلیه هزینه های مترتبه بر عهده خریدار /خریداران می -باشد و در صورت پذیرش درخواست پیشنهاد دهنده در مزایده، واگذاری موضوع مزایده به برنده آن بدو ابه صورت سند عادی (صلحنامه عادی) فی مابین بانک و برنده مزایده در محل برگزاری مزایده صورت گرفته، سپس تنظیم سند رسمی انتقال موضوع مزایده بنام برنده آن به صورت نقدی /اقساطی، منوط به پرداخت کلیه ثمن مورد معامله اقساط آن و وجه التزام های متعلقه احتمالی و تسویه حساب کامل با فروشنده می باشد.

۲- با پذیرش درخواست پیشنهاد دهنده در جلسه مزایده، برنده مزایده نه تنها حق واگذاری موضوع مزایده به اشخاص ثالث اعم از سببی و نسبی در قالب تمامی عقود اسلامی ر نخواهد داشت بلکه حق ایجاد هر گونه تغییراتی در ملک تا زمان تنظیم سند قطعی در دفتر خانه در ملک رانداشته در صورت ایجاد هر گونه تغییراتی در ملک تا قبل از تنظیم سند رسمی و قطعی توسط بانک سینا به نام برنده مزایده در دفتر اسناد رسمی، کلیه مسئولیتهای قانونی در اینخصوص بر عهده برنده مزایده می باشد.

۳- پیشنهادات واصله به بانک از سوی متقاضی /متقاضیان به منزله بازدید از ملک موضوع مزایده و بررسی کلیه اسناد و مدارک ملک از سوی ایشان تلقی شده، لذا متقاضی /متقاضیان با ارائه پیشنهاد خود به صورت پاکت در بسته به بانک در مواعد مقرر در آگهی مزایده به منزله اقرار به پذیرش کلیه اسناد و مدارک و شرایط ملک موضوع مزایده با وصف و توصیفات موجود آن بوده لذا از شمولیت ماده ۷۳۳ و ۸۱۱ آرای اصداری از دیوان عالی کشور در ادعای احتمالی ایشان خارج و هر گونه اعتراض و ادعای مطروحه متقاضی در آتی در اینخصوص سلب و اسقاط میگردد.

ردیف	شماره پرونده	آدرس ملک	نوع ملک	نوع کاربری	عرشه (مترمربع)	اعیان	میزان سهم بانک	آخرین وضعیت تصرف ملک	مبلغ پایه (ریال)	مبلغ ودیعه شرکت در مزایده (ریال)
۱	ت-۴۶-۱۵۴	نور -خیابان نیما-کوچه نیلوفر ۱۷	منزل	مسکونی	۴۲۴/۳۰	۱۲۰	سهم مشاع از ۴۲۴/۳۰ سهم ششدانگ	تخلیه نشده دارای متصرف	۲۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۲	ت-۴۶-۳۵۶	شهرستان سیمرغ-کیا کلاشیر خوار کلا	منزل	مسکونی	۴۲۰۰	۲۹۰	سهم ۵۱۶/۸۸ سهم مشاع از ۳۸۷۵ سهم مشاع از ۴۲۰۰ سهم ششدانگ	تخلیه نشده دارای متصرف	۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۳	ت-۴۶-۲۸۲	ساری-خیابان سلمان فارسی-کوچه قناعت -مجتمع امیر-طبقه دوم شرقی	آپارتمان	مسکونی	-	۱۱۶/۵۶ طبقه دوم + پارکینگ + ۳/۸۱ انباری	ششدانگ	تخلیه نشده دارای متصرف	۷۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۳۶۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۴	ت-۴۶-۲۰۱	آمل-خیابان شیخ فضل اله نوری میدان فجر --خیابان فرهنگ شهر	منزل	تجاری-مسکونی	۱۰۳/۷۰ (پس از تعریض ۹۴/۷۰)	۳۱۹/۷۰	ششدانگ	تخلیه نشده دارای متصرف	۱۲۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۶۰۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۵	ت-۴۶-۲۳۹	چالوس-ابتدای خیابان رادیودر یا-ساختمان دیوسالار	زمین یابنای احداثی	تجاری-مسکونی	۱۳۲	۵۸۴	سهم ۴۹/۸۸ سهم مشاع از ۱۳۲ سهم ششدانگ	تخلیه نشده دارای متصرف	۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۶	م-۴۶-۱۲	نوشهر-میدان آزادی-نبش ضلع شمال شرقی -محل سابق بانک سینا نوشهر	تجاری	تجاری	-	۱۶۹/۳۰ مترمربع همکف + ۶۵ مترمربع بالکن	ششدانگ	تخلیه شده	۳۲۴۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۶۰۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۷	م-۴۶-۰۳	ساری، کمربندی غربی -جنب محله شریف آباد، روبروی خیابان رودکی، محل سابق شعبه ولیعصر ساری	سرقفلی	تجاری	-	۱۳۰ مترمربع همکف +۲۲ مترمربع بالکن	شش دانگ	تخلیه شده	۱۳۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۶۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰
۸	ت-۴۶-۳۵۹	قائم شهر خیابان تهران البرز ۴۲ ساختمان ونیز، طبقه سوم	آپارتمان	مسکونی	-	۸۲/۹۷ مترمربع	سهم ۲۸/۲۷ سهم مشاع از ۸۲/۹۷ سهم مشاع ششدانگ	تخلیه نشده دارای متصرف	۴۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۲۵۰۰۰۰۰۰۰۰