

مزایده املاک و اموال تملیکی و مازاد بانک ملی ایران نوبت دوم سال ۱۴۰۲

استان زنجان

بانک ملی ایران در نظر دارد تعدادی از اموال مازاد خود را از طریق مزایده الکترونیکی سامانه تدارکات دولت (ستاد ایران) به صورت نقد و اقساط فروش برساند.

* شرایط ویژه فروش / واگذاری قسه ملی *					
ردیف	کاربری	پیش پرداخت	مدت تنفس	نحوه باز پرداخت	نرخ سود
1	صنعتی (منقول و غیر منقول)، دامداری / کشاورزی	۲۰٪ قیمت واگذاری	حداکثر ۳۰ روز تنفس	اقساط متوالی ماهیانه، حداکثر با احتساب دوره تنفس ۶۰ ماه	نرخ سود معادل: حداکثر نرخ سود مصوب برای پول و ر در تاریخ عقد قرارداد
2	تجاری - خدماتی	۳۰٪ قیمت واگذاری	حداکثر ۳۰ روز تنفس	اقساط متوالی ماهیانه، حداکثر با احتساب دوره تنفس ۳۶ ماه	
3	مسکونی - اداری	۳۰٪ قیمت واگذاری	بدون مهلت تنفس	اقساط متوالی ماهیانه، حداکثر به مدت ۲۴ ماه	
		۴۰٪ قیمت واگذاری		اقساط متوالی ماهیانه، حداکثر به مدت ۳۰ ماه	
		۵۰٪ قیمت واگذاری			اقساط متوالی ماهیانه، حداکثر به مدت ۳۶ ماه

- تاریخ برگزاری و انتشار مزایده از ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ لغایت ساعت ۱۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۲ می باشد.
- مهلت دریافت اسناد مزایده از ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ تا ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۲ می باشد.
- مهلت ارائه پیشنهاد و شرکت در مزایده از ساعت ۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ تا ساعت ۱۹:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۲ می باشد.
- تاریخ بازگشایی پاکتهای الکترونیکی ساعت ۰۸:۳۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۳ خواهد بود.

توجه: امکان شرکت در مزایده بدون دریافت اسناد مزایده میسر نمی باشد لذا متقاضیان شرکت در مزایده حتماً می بایست جهت شرکت در مزایده تا قبل از اتمام تاریخ مهلت دریافت اسناد مزایده (۱۲:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۲) نسبت به دریافت اسناد مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) اقدام نمایند.

متقاضیان خرید برای کسب اطلاعات بیشتر می توانند از طریق ذیل اقدام نمایند.

- ۱- تماس تلفنی با شماره تلفن ۰۲۴۹۱۰۰۴۳۰۰ داخلی ۲۰۴۲
- ۲- مراجعه به سایت بانک ملی ایران به آدرس www.bmi.ir بخش مناقصه و مزایده ← مزایده سراسری (نوبت دوم اموال غیرمنقول) اموال تملیکی و مازاد بانک ملی ایران
- ۳- مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) www.setadiran.ir مزایده ← مزایده دستگاه اجرایی
← مزایده گر ← (مزایده شماره ۲۰۰۲۰۰۳۱۹۳۰۰۰۰۰۲ اموال غیرمنقول)
- ۴- مراجعه حضوری به کلیه ادارات امور و شعب بانک ملی ایران

تایید / ابطال مال های یک مزایده غیر منقول

شماره مزایده : ۲۰۰۲۰۰۳۱۹۳۰۰۰۰۰۲

شماره مال : -

استان مال : -

نوع مال : -

نحوه فروش : -

وضعیت فعلی مال : -

عنوان مزایده : فروش اموال تملیکی و مازاد بانک ملی اداره امور شعب استان زنجان

شماره مال مرجع :

پلاک ثبتی :

نوع کاربری :

قیمت پایه سهم سازمان (ریال) :

شماره مال	شماره مال مرجع	کلاسمان	ردیف اموال	پلاک ثبتی	استان مال	شهر مال	نوع مال	نوع کاربری
۲۱۰۲۰۰۳۱۹۳۰۰۰۰۰۱۱	-	-	-	۱/۴۹۳	زنجان	ابهر	ساختمان	تجاری مسکونی
مساحت عرصه	مساحت اعیان	سطح کل زمین	وضعیت فعلی مال	وضعیت انتقال سند	قیمت پایه سهم سازمان (ریال)	نحوه فروش	وضعیت مال	
۱۷۰	۵۳۰	-	تخلیه است	کلیه هزینه های بهره برداری و انتقال سند به عهده خریدار	۱۷۹,۷۰۱,۳۰۵,۰۰۰	نقدی - اقساطی	تایید و امضا شده	

شماره مال	شماره مال مرجع	کلاسمان	ردیف اموال	پلاک ثبتی	استان مال	شهر مال	نوع مال	نوع کاربری
۲۱۰۲۰۰۳۱۹۳۰۰۰۰۰۱۰	-	-	-	۴۰/۴۲	زنجان	خرمدره	زمین و سوله	تجاری
مساحت عرصه	مساحت اعیان	سطح کل زمین	وضعیت فعلی مال	وضعیت انتقال سند	قیمت پایه سهم سازمان (ریال)	نحوه فروش	وضعیت مال	
۱۰۲۶۳	۱۸۰۰	-	تخلیه است	کلیه هزینه های بهره برداری و انتقال سند به عهده خریدار	۱۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی - اقساطی	تایید و امضا شده	

شماره مال	شماره مال مرجع	کلاسمان	ردیف اموال	پلاک ثبتی	استان مال	شهر مال	نوع مال	نوع کاربری
۲۱۰۲۰۰۳۱۹۳۰۰۰۰۰۰۹	-	-	-	۱۳۵/۱۱	زنجان	زنجان	ساختمان و مغازه	تجاری
مساحت عرصه	مساحت اعیان	سطح کل زمین	وضعیت فعلی مال	وضعیت انتقال سند	قیمت پایه سهم سازمان (ریال)	نحوه فروش	وضعیت مال	
۱۹۷	۱۴۵	-	تخلیه است	کلیه هزینه های بهره برداری و انتقال سند به عهده خریدار	۱۷۱,۳۳۳,۵۸۱,۳۵۰	نقدی - اقساطی	تایید و امضا شده	

شماره مال	شماره مال مرجع	کلاسمان	ردیف اموال	پلاک ثبتی	استان مال	شهر مال	نوع مال	نوع کاربری
۲۱۰۲۰۰۳۱۹۳۰۰۰۰۰۸	-	-	-	۱۲۰/۸۲۲/۸۴۰	زنجان	ایهر	زمین و سوله	صنعتی
مساحت عرصه	مساحت اعیان	سطح کل زمین	وضعیت فعلی مال	وضعیت انتقال سند	قیمت پایه سهم سازمان (ریال)	نحوه فروش	وضعیت مال	
۶۹۸۴	۱۲۲۰	-	تخلیه است	کلیه هزینه های بهره برداری و انتقال سند به عهده خریدار	۱۷۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	نقدی - اقساطی	تایید و امضا شده	

لیست مزایده املاک، اموال تملیکی و ملکی مزاد بانک ملی ایران نوبت دوم سال ۱۴۰۲ استان زنجان

ردیف	نشانی ملک	نوع ملک	کاربری	حدود مساحت عرصه	حدود مساحت اعیان	پلاک ثبتی	وضعیت	توضیحات	مبلغ پایه مزایده به ریال
1	ابهر شهرک صنعتی نورین - شرکت فامرین ابهر(سابق)	زمین و سوله	صنعتی	۶۹۸۴	۱۲۲۰	۱۲۰/۸۲۲/۸۴۰	تخلیه	ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.	۱۷۸۷۵۰۰۰۰۰۰
۲	زنجان خیابان امام کوچه باشگاه، محل سابق شعبه کوی باشگاه	ساختمان و مغازه	تجاری	۱۹۷	۱۴۵/۹۳	۱۲۵/۱۱	تخلیه	ملک مذکور به صورت یک باب و دو دهنه مغازه با وضعیت کاربری موجود به فروش میرسد جهت اطلاع کامل از وضعیت ملک، استعلام از شهرداری منطقه مربوطه توسط خریدار الزامی می‌باشد.	۱۷۱۳۳۳۵۸۱۲۵۰
۳	شرکت اسفرزه خرمدره	زمین، سوله و مستحقات	تجاری تفریحی	۱۰۲۶۳	۱۸۰۰	۴۰/۴۲	تخلیه	برخی از ساختمانها نیم کاره است لذا بازدید برای پیشنهاد دهندگان قیمت الزامی بوده و ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد	۱۵۳۰۰۰۰۰۰۰۰
۴	ابهر خیابان امام خمینی نرسیده به میدان شهید رجائی	ساختمان	تجاری- مسکونی	۱۷۰	۵۳۰	۱/۴۹۳	تخلیه	ملک مذکور در طرح تعریض شهرداری قرار دارد و با وضعیت کاربری موجود به فروش میرسد جهت اطلاع کامل از وضعیت ملک، استعلام از شهرداری ابهر توسط خریدار الزامیست.	۱۷۹۷۰۱۳۰۵۰۰۰

از آنجا که تسهیلات در نظر گرفته شده در شرایط فروش اموال صنعتی توسط بانک ملی ایران در راستای سیاست های کلان دولت خدمتگزار به منظور اشتغالزایی و کارآفرینی لحاظ شده لذا خریداران محترم این گونه اموال تا قبل از پایان یک سال تنفس مکلف به احیاء و فعالسازی واحدهای تولیدی می باشند و می بایست امکان پایش مستمر اقدامات و فعالیتهای مربوط به راه اندازی و فعالسازی آنها برای بانک مهیا باشد. در صورت عدم همکاری و فعالسازی واحد تولیدی در موعد مقرر، بانک مجاز به فسخ یک طرفه قرارداد بوده و خریدار/خریداران مکلف به پرداخت مال الاجاره / اجرت المثل ایام تصرف حسب نظر بانک می باشد.

نرخ سود معادل: "حداکثر نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار در تاریخ عقد قرارداد

مشاهده جزئیات مزایده

کد مزایده گزار: ۳۱۹۳
 نام دستگاه مزایده گزار: بانک ملی ایران اداره امور شعب استان زنجان
 شماره مزایده: ۲۰۰۲۰۰۳۱۹۳۰۰۰۰۰۲
 نوع برگزاری مزایده: مزایده عمومی
 شماره مزایده مرجع: ۱۴۰۲/۰۲
 عنوان مزایده: فروش اموال تملیکی و مازاد بانک ملی ایران اداره امور شعب استان زنجان

اطلاعات زمانی

تاریخ نمایش در سایت: از تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ ساعت ۱۲:۰۰ تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۲ ساعت ۱۹:۰۰
 مهلت بازدید: از تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ ساعت ۱۰:۰۰ تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۲ ساعت ۱۳:۰۰
 توضیحات:

مهلت ارائه پیشنهاد: از تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ ساعت ۱۲:۰۰ تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۲ ساعت ۱۹:۰۰
 زمان بازگشایی: تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۳ ساعت ۰۸:۰۰
 زمان اعلام برنده: تاریخ: ۱۴۰۲/۰۹/۱۴ ساعت ۱۱:۰۰

مهلت زمانی واریز وجه (عقد قرارداد): ۷ روز پس از اعلام به برنده
 مهلت زمانی واریز وجه (عقد قرارداد) برای وثیقه گذار: ۱۰ روز پس از اعلام به برنده

اطلاعات و شرایط دریافت اسناد مزایده

هزینه شرکت در مزایده (خرید اسناد): ۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال
 مهلت دریافت اسناد مزایده: تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۲ تا ساعت ۱۳:۰۰

اطلاعات مالی

نوع ودیعه

درصدی از قیمت ۵۰ درصد از ارزش ریالی مال

-

روش پرداخت ودیعه: -
 روش پرداخت وجه مزایده: فیش
 فیش بانکی: -
 چک: -

نحوه فروش مال

نقدی :

همزمان با تحویل مورد معامله : ۱۰۰ درصد

تخفیف خرید نقدی : ۰۰ درصد

هنگام عقد قرارداد : ۹۰۰ درصد

همزمان با تحویل سند : ۰۰ درصد

اولویت در انتخاب برنده : ۱

نحوه فروش مال : اقساطی

ردیف	میزان پرداخت نقدی (پیش پرداخت) (درصد)	میزان پرداخت غیر نقدی (اقساط) (درصد)	تعداد اقساط	فاصله زمانی بین دو قسط (ماه)	سود بانکی (درصد)	اولویت در انتخاب برنده	توضیحات
۱	۲۰.۰	۸۰.۰	۶۰	۱	۲۲.۰	۲	املاک با کاربری صنعتی، دامدار ی/کشاورزی با حداقل ۲۰٪ پیش دریافت و الباقی اقساط متوالی ماهیانه، حداکثر با احتساب دوره تنفس (حداکثر شش ماهه) جمعاً به مدت ۵ سال با نرخ سود معادل >> حداکثر نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار در
۲	۳۰.۰	۷۰.۰	۳۶	۱	۲۲.۰	۲	املاک با کاربری تجاری، خدمات ی با حداقل ۲۰٪ پیش دریافت و الباقی اقساط متوالی ماهیانه، حداکثر با احتساب دوره تنفس (حداکثر ۶ ماهه) جمعاً به مدت ۳ سال با نرخ سود معادل (حداکثر نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار در تاریخ عقد قرارداد) اولویت با پیشنهاد نقدی می باشد

ردیف	میزان پرداخت نقدی (پیش پرداخت) (درصد)	میزان پرداخت غیر نقدی (اقساط) (درصد)	تعداد اقساط	فاصله زمانی بین دو قسط (ماه)	سود بانکی (درصد)	اولویت در انتخاب برنده	توضیحات
۳	۲۰.۰	۷۰.۰	۲۴	۱	۲۲.۰	۲	املاک با کاربری مسکونی، ادار ی با حداقل ۳۰٪ پیش دریافت و الباقی اقساط متوالی ماهیانه ، حداکثر به مدت ۲۴ ماه با نرخ معادل >> حداک ثر نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار در تاریخ عقد قرارداد<< ضمناً اولویت با پیشنهاد نقدی می باشد.
۴	۴۰.۰	۶۰.۰	۳۰	۱	۲۲.۰	۲	املاک با کاربری مسکونی، ادار ی با حداقل ۴۰٪ پیش دریافت و الباقی اقساط متوالی ماهیانه ، حداکثر به مدت ۳۰ ماه با نرخ معادل >> حداک ثر نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار در تاریخ عقد قرارداد<< ضمناً اولویت با پیشنهاد نقدی می باشد.
۵	۵۰.۰	۵۰.۰	۳۶	۱	۲۲.۰	۲	املاک با کاربری مسکونی، ادار ی با حداقل ۵۰٪ پیش دریافت و الباقی اقساط متوالی ماهیانه ، حداکثر به مدت ۳۶ ماه با نرخ معادل >> حداک ثر نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار در تاریخ عقد قرارداد<< ضمناً اولویت با پیشنهاد نقدی می باشد.

اطلاعات مزایده گزار

مقام تشخیص : فرامرز شیروانی

ذیحساب : رضا پناهی

اعضای کمیسیون مزایده

ردیف	نام و نام خانوادگی	پست سازمانی	نقش در سیستم
۱	اصغر یوسفی	مسئول کاربرداری	سایر اعضای کمیسیون مزایده
۲	رضا پناهی	مدیر مالی	مدیر مالی
۳	مصطفی رسولی	معاونت پشتیبانی	جانشین مقام تشخیص
۴	فرامرز شیروانی	سرپرست	مقام تشخیص

اطلاعات حسابها

شماره حساب واریز هزینه شرکت در مزایده : درآمدی-0109955552001- بانک ملی ایران شعبه خرمشهر

شناسه واریز هزینه شرکت در مزایده :

شماره حساب واریز ودیعه : دریافت وجوه سپرده-0109955552001- بانک ملی ایران شعبه خرمشهر

شناسه واریز ودیعه :

شماره حساب عودت ودیعه : رد وجوه سپرده-0109955552001- بانک ملی ایران شعبه خرمشهر

شماره حساب واریز وجه مزایده : درآمدی-0109955552001- بانک ملی ایران شعبه خرمشهر زنجان

شناسه واریز وجه مزایده :

شماره حساب عودت وجه مزایده : رد وجوه سپرده-0109955552001- بانک ملی ایران شعبه خرمشهر زنجان

شرح ابطال : -