



بانک صادرات ایران

## مزایده عمومی فروش املاک مازاد و تملیکی بانک صادرات ایران شماره ۱۴۰۱/۵

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۲/۱۱

**بانک صادرات ایران - مدیریت شعب استان آذربایجان غربی** در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد به شرح ذیل را از طریق مزایده عمومی بفروشد. متقاضیان میتوانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود، با در دست داشتن فیش واریزی خرید اسناد، همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۸:۳۰ صبح لغایت ۱۵:۰۰ به نشانی ارومیه - خیابان کاشانی برج سپهر آذربایجان - مدیریت شعب بانک صادرات استان آذربایجان غربی طبقه ششم دایره تدارکات و ساختمان مراجعه و یا با شماره تلفن های ۰۳۳۴۸۸۰۰۱ - ۰۳۳۴۸۸۰۰۳ تماس حاصل نمایند. آخرین مهلت فروش اسناد ساعت ۱۵:۰۰ روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۵ به نشانی مذکور و متقاضیان می بایست پاکت های حاوی پیشنهادهای خرید خود را تا قبل از ساعت ۱۶:۰۰ روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ به نشانی مذکور طبقه هشتم - دفتر معاون مالی و اداری تحویل و رسید اخذ نمایند. پاکت پیشنهادی ارائه شده در روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۳ ساعت ۱۲ در محل برج سپهر آذربایجان - طبقه نهم واقع در خیابان کاشانی - مدیریت شعب بانک صادرات استان آذربایجان غربی، در حضور اعضای کمیته معاملات مفتوح و قرانت خواهد شد. حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی پاکت اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکت به بانک می باشد.

### توضیحات و شرایط:

۱ - میزان مبلغ سپرده تودیهی شرکت در مزایده مربوط به هر ملک در آگهی مندرج می باشد که طبق مفاد اسناد مزایده الزامی است. بایست به حساب شماره ۰۱۰۳۴۲۲۸۱۵۰۰۰ (شماره شبنا: ۰۱۰۳۴۲۲۸۱۵۰۰۰) به نام بانک صادرات ایران

ردیف	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی (باقیمانده در اقساط)
۱	۱۰۰٪	
۲	۷۰٪	۳۰٪ حداکثر در ۶۰ قسط با کارمزد (سود) مصوب بانکی
۳	۵۰٪	۵۰٪ حداکثر در ۴۸ قسط با کارمزد (سود) مصوب بانکی
۴	۳۰٪	۷۰٪ حداکثر در ۳۶ قسط با کارمزد (سود) مصوب بانکی
۵	اولویت با پیشنهاد پرداخت نقدی (ردیف ۱) است. و سایر پیشنهادها غیر از شرایط فوق الذکر فقط قابل بررسی می باشد و می بایست پیشنهادها به صورت مشخص و شفاف اعلام گردد.	

دایره حسابداری و بودجه مدیریت شعب استان آذربایجان غربی (قابل پرداخت در تمامی شعب بانک صادرات ایران) واریز گردد. ضمناً ارائه فیش واریزی به مبلغ ۶۰۰/۰۰۰ ریال به حساب یاد شده بابت خرید اسناد الزامی می باشد.  
۲ - مطالعه مدارک و اسوابق مربوطه و بازدید از املاک، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری می باشد.  
۳ - بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادهای خرید مختار می باشد.  
۴ - کلیه املاک با وضع موجود به فروش می رسند و مسئولیت تخلیه و کلیه هزینه های متعلقه مربوط به املاک دارای متصرف به عهده خریدار می باشد.  
۵ - اخذ رضایت مالک (پرداخت حق مالکانه) در املاک اوقافی، سر قفلی، حق کسب و پیشه و سایر موارد فرضیه و متصوره و پرداخت هزینه های مربوطه تماماً به عهده خریدار خواهد بود.  
۶ - در صورت نیاز به اصلاح سند، طی مراحل اداری و پرداخت هزینه های مربوطه به عهده خریدار می باشد.  
۷ - در املاک نیاز به تفکیک و اصلاح، در صورت بروز مشکلات در خصوص تفکیک و قطعی شدن عدم امکان تفکیک و جوجه واریزی خریدار عیناً مسترد می گردد و خریدار هیچگونه ادعایی در این خصوص نخواهد داشت.  
۸ - به متقاضیان خرید به شیوه اقساطی، واگذاری املاک صنعتی و زراعی با لحاظ نمودن دوره تنفس حداکثر شش ماهه (مشروط بر اینکه کل دوره اقساطی و تنفس از ۶۰ ماه تجاوز ننماید) امکان پذیر می باشد.  
کلیه املاک عرضه شده با هر یک از شرایط پرداخت ذیل به فروش می رسد.

**تبصره ۱:** در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی، اولویت صرفاً با پیشنهاد "نقدی" است.

**تبصره ۲:** در شرایط کمتر بودن قیمت پیشنهادی "نقدی" از شرایط پرداخت به صورت "نقد و اقساط"، در صورتیکه مبلغ پیشنهاد "نقد و اقساط" بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهاد "نقدی" باشد پیشنهاد "نقد و اقساط" به عنوان برنده خواهد بود.

**تبصره ۳:** در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی "نقد و اقساط"، اولویت ابتدا با درصد "حصه نقدی" بیشتر و سپس مدت زمان پرداخت اقساط کمتر با سود بانکی مصوب می باشد.

لطفاً به اصلاحات احتمالی انجام شده در سایت بانک صادرات ایران به نشانی [www.bsi.ir](http://www.bsi.ir) تا پایان مهلت ارائه پیشنهادهای قیمت، که ملاک عمل می باشد توجه فرمائید.

ردیف	شناسه	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک	کاربری	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	قیمت پایه نقدی (ریال)	سپرده تودیهی (ریال)	توضیحات
۱	۹۰۱۵	قره ضیاءالدین - روستای کامل آباد	۳۸/۱۰۰	ساختمان	مسکونی	۴۱۹/۱۲	۹۰	۱/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۹۲/۵۰۰/۰۰۰	متصرف دارد
۲	۸۷۷۷	قره ضیاءالدین - میدان آب - خیابان شهید باهنر - کوچه ضلع جنوبی پارک - نبش کوچه هاشمی نژاد	۳۶/۳۲۷۰	ساختمان	مسکونی	۱۵۲/۹۳	۱۷۰	۶/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۱۰/۰۰۰/۰۰۰	متصرف دارد
۳	۷۷۳۳	میان دو آب - روستای حاصل قویی افشار - کوچه منبع آب	۱۰/۲۷/۲۲۷	ساختمان	مسکونی	۴۸۳/۸۵	۱۸۰	۳/۷۹۳/۴۷۵/۰۰۰	۱۸۹/۶۷۳/۷۵۰	متصرف دارد
۴	۷۵۱۴	شاهیندژ - محمود آباد - خیابان امام (ره) خیابان شهید حاجتمند	۱۳/۱۹۱۳	ساختمان	مسکونی	۱۸۰/۹۵	۱۱۷	۶/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰	متصرف دارد
۵	۷۵۱۲	شاهیندژ - محمود آباد - محل سابق گاوداری	۱۳/۱۸۷۷	محل گاوداری	زراعی	۹۳۱۵/۹۲	۱۳۰۰/۰۲	۲۰/۰۵۳/۹۶۰/۰۰۰	۱/۰۰۲/۶۹۸/۰۰۰	متصرف دارد

## بانک صادرات ایران - مدیریت شعب استان آذربایجان غربی