

نوبت دوم

مزایده عمومی فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران شماره ۴/۱۴۰۰

بانک صادرات ایران در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود با در دست داشتن فیش واریزی خرید اسناد، همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۰۸:۳۰ صبح لغایت ۱۵:۰۰ اداره کل امور مهندسی و ساختمان به نشانی: تهران خیابان سمیه نرسیده به خیابان مفتح شماره ۸۵ - ساختمان برج سپهر طبقه پنجم - دایره ساماندهی و فروش املاک مازاد و با شماره تلفن‌های: ۸۴۷۶۳۰۴۴-۸۴۷۶۳۰۸۸ و ۸۸۸۳۳۷۱۰ مراجعه و یا تماس حاصل نمایند. حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی، اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکات است

زمان فروش اسناد مزایده: دوشنبه ۱۴۰۰/۱۲/۰۲ الی دوشنبه ۱۴۰۰/۱۲/۰۹		زمان تحویل مدارک و اسناد: سه شنبه ۱۴۰۰/۱۲/۰۳ الی سه شنبه ۱۴۰۰/۱۲/۱۷		تاریخ بازگشایی پاکات: ساعت ۹:۰۰ صبح چهارشنبه ۱۴۰۰/۱۲/۱۸								
۱- میزان مبلغ سپرده تودیهی جهت شرکت در مزایده مربوط به هر ملک، می‌بایست به حساب شماره ۰۱۰۹۴۴۳۹۵۲۰۰۱ به نام اداره کل امور مهندسی و ساختمان واریز شود. ضمناً جهت خرید پاکات مزایده و دریافت اسناد و اوراق مزایده، ارائه فیش واریزی به مبلغ ۶۰۰.۰۰۰ ریال به حساب یادشده الزامی است.												
۲- مطالعه مدارک و سوابق املاک و بازدید از آنها، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان ضروری است.												
۳- کلیه املاک با شرایط اعلامی در جداول و وضع موجود هر ملک به فروش می‌رسد.												
۴- بانک در رد و یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.												
۵- در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی، اولویت صرفاً با پیشنهاد "نقدی" است.												
ردیف	شناسه ملک	مدیریت	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک (ساختمان / آپارتمان و ...)	کاربری	وضعیت تصرف	عرضه (متر مربع)	ایبان (متر مربع)	مبلغ پایه در مزایده (به ریال)	سپرده تودیهی جهت شرکت در مزایده (به ریال)	توضیحات
۱	۳۱۳۵	املاک ستادی	خیابان جمهوری-روبروی ساختمان آلومینیوم	۱۸۷۰ و ۱۸۹۹/۱	ساختمان	تجاری	تخلیه	۳۳۴۰/۲۴	۱۳۸۹۹/۴۸	۴۰۷۰۰۰۰۰۰۰۰۰	۱۱.۸۵۰.۰۰۰.۰۰۰	فروش در وضع موجود -ملک تخلیه- بازدید از ملک الزامی می‌باشد. لیکن فضای شعبه تجاری مستقر در طبقه همکف به متراژ ۳۴۰ متر مربع و سایت مستقر بانک پس از دوسال از تاریخ فروش قابل تحویل می‌باشد. در خلال این مدت برای فضاهای فوق اجازه پرداخت خواهد شد.
۲	۶۴۵۸	املاک ستادی	تهران ضلع جنوب شرقی میدان توحید نش خیابان گلبار روبروی خیابان پرچم پلاک ۱۱۱	۲۲۹۹/۲۸۱، ۳۲۲۹/۹۰۵ و ۶۸۹۰۴، ۵۹۹۴/۸۶۴ الی ۱۸۶۸	ساختمان نیمه کاره	مسکونی-تجاری	تخلیه	۳۳۴۹/۶۸	۱۴۰۴۳/۹	۳.۹۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰.۳۵۰.۰۰۰.۰۰۰	در حال حاضر غیرفعال میباشد و ساختمان نیمه کاره میباشد. دارای مجوز ساخت قبلی به مساحت کل ۱۷۵۰۰ متر مربع (حدود ۳۵۰۰ متر مربع تجاری و ۵ طبقه مسکونی هر طبقه ۹۳۸ متر مربع) - فروش با وضع موجود - بازدید از ملک الزامی می‌باشد. اخذ سند تک برگ بر عهده خریدار می‌باشد
۳	۱۰۱۷۹	املاک ستادی	تهران، خیابان انقلاب، ضلع جنوب شرقی تقاطع انقلاب و خیابان قدس(دانشگاه)	۲۴۸ الی ۲۵۱ و ۵۴ فرعی از ۲۳۷۸ اصلی	زمین	در پهنه تجاری- اداری و خدماتی	تخلیه	۳۰۰۷/۲	-	۱.۹۳۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۶.۳۱۰.۰۰۰.۰۰۰	فروش در وضع موجود - بازدید از ملک الزامی بوده و نحوه واگذاری به صورت وکالتی می‌باشد
۴	۹۹۷۸	املاک ستادی	تهران، بلوار میرداماد، خیابان انوار(شنگرف)، بن بست یکم غربی، پلاک ۲، طبقه سوم	۸۷۳۲ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی	ساختمان	مسکونی	دارای متصرف	قدرالسهم	۲۸۵/۰۹	۷۵.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۸۲۷.۰۰۰.۰۰۰	فروش در وضع موجود - مورد واگذاری ۳.۵ دانگ از شش دانگ - بازدید از ملک الزامی بوده و رفع تصرف بر عهده خریدار می‌باشد