

بانک صادرات ایران در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد خود را از طریق مزایده عمومی به صورت نقد انقد و اقساط با سود مصوب بانکی به فروش برساند. متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود، با در دست داشتن فیش واریزی دریافت اسناد همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) در ساعات اداری به اداره کل املاک به نشانی: تهران، خیابان سمیه، رسید به خیابان مفتح، شماره ۸۵، ساختمان برج سپهر، طبقه ششم، دایره ساماندهی و فروش املاک مازاد، مراجعه و با شماره تلفن‌ها: ۰۲۱-۸۸۴۳۶۱۳۶ - ۰۲۱-۸۷۶۶۳۰۸۷ - ۰۲۱-۸۷۶۶۳۰۴۴ - ۰۲۱-۸۷۶۶۳۰۸۸ تماس حاصل نمایند. حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی، اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکات است. ضمناً به آگهی نوبت دوم که در روز شنبه ۱۴۰۵/۰۵/۱۴ در روزنامه کثیرالانتشار چاپ و در سایت بانک بروز رسانی می گردد، توجه فرمائید. (سایت بانک صادرات: www.bsi.ir)

[illegible]

۳- املاک مزبور با شرایط اعلامی در جدول و وضع موجود به فروش می‌رسند.

۴- بانک در رد و یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.

۵- در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی، اولویت صرفاً با پیشنهاد "نقدی" است.

۶- در شرایط کمتر بودن قیمت پیشنهادی، "تقدیمی" نسبت به شرایط پرداخت به صورت "تقد و اقساط" در صورتیکه مبلغ پیشنهاد "تقد و اقساط" بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی، "تقدیمی"، بالاتر باشد پیشنهاد "تقد و اقساط" به عنوان برنده خواهد بود.

۷- در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی "نقد و اقساط" اولویت ابتدا با درصد "حصه نقدی" بیشتر و سپس مدت زمان پرداخت اقساط کمتر با سود مصوب بانکی می باشد.

۸- پیشنهادات باید به صورت مشخص و شفاف اعلام شود. چنانچه در بزرگ پیشنهاد قیمت، شرایط پرداخت به صورت نقد/نقد و اقساط یا ذکر میزان حصة نقدی و تعداد اقساط توسط متقاضی درج نگذرد، پیشنهاد ارائه شده، نقدی محسوب خواهد شد.

۹- در صورت وصول پیشنهادهای متفاوت از حیث مبلغ، میزان حصه نقدی و زمان بازپرداخت برای هر ملک، پیشنهاد در پیرامون بیشترین صرفه اقتصادی برای بانک مبتنی بر محاسبه ارزش فعلی جریانات نقد آتی (NPV=NET PRESENT VALUE) برنده مزایده خواهد بود.

ردیف	شناسه ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک (ساختمان / آپارتمان و ...)	کاربری	وضعیت تصرف	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	مبلغ پایه در مزایده (به ریال)	سپرده تودییی جهت شرکت در مزایده (به ریال)	توضیحات
۱	۶۴۵۸	تهران ضلع جنوب شرقی میدان توحید نبش خیابان گلبار روبروی خیابان پرچم پلاک ۱۱۱	۲۸۱-۵۹۹-۸۶۵-۹- ۸۶۶-۸۶۴-۸۶۸-۸۶۷- ۹۰۵-۸۱۸۰-۹۰۴-۴ فرعی از ۲۲۶۹ اصلی	ساختمان نیمه کاره	مسکونی- تجاری	تخلیه	۳۳۴۹/۶۸	۱۴۰۴۳/۹	۱۶,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساختمان نیمه کاره و در حال حاضر غیرفعال می باشد. دارای مجوز ساخت قبلی به مساحت کل ۱۷۵۰۰ متر مربع(حدود ۳۵۰۰ متر مربع تجاری و ۵ طبقه مسکونی هر طبقه ۹۳۸ متر مربع) - فروش یا وضع موجود و رویت اسناد و مدارک مالکیت، بازدید از ملک الزامی می باشد. اخذ یا تمدید هرگونه مجوز ساخت و ساز و سایر موارد مرتبط بر عهده خریدار می باشد. * کلیه اقدامات لازم جهت اخذ و انتقال سند تک برگ از جمله ثبت، دارایی، شهرداری و ... برای پلاک های ثبتی ۴, ۹۰۴, ۸۱۸۰ و ۹۰۵ فرعی از ۲۲۶۹ اصلی و پرداخت هزینه های مربوطه بر عهده خریدار می باشد. ملک موصوف دارای ۱۰ فقره سند مجزا تک برگ ۲ و ۳ فقره سند مالکیت دفترچه ای است و فروش به صورت یکجا و یا وضع موجود صورت می پذیرد. یکی از ۱۲ پلاک دارای اختلاف متراژ به میزان حدود ۳۳ مترمربع در اداره ثبت می باشد. با شرایط فروش ۱۰۰ درصد نقد و یا پرداخت حداقل ۱۰ درصد نقد و الباقی در اقساط حداکثر ۶۰ ماهه با لحاظ شش ماه تنفس مشروط بر اینکه مجموع زمان تنفس و دوره اقساط از ۶۰ ماه تجاوز ننماید (اقساط ۵۴ ماه).
۲	۱۰۱۷۹	تهران- خیابان انقلاب اسلامی- ضلع جنوب شرقی چهار راه قدس (نبش خیابان دانشگاه)- ملک مشتاق پلاک ۱۱۹ شهرداری	۱۶۵۵/۳۶۷۸	زمین	سایر	تخلیه در اختیار بانک	۳۰۰۷,۲	۰	۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود و با لحاظ شرایط ساختمان احداثی هواکش شرکت مترو و پست برق در ملک مزبور- وقوع در پهنه بندهای ۵۱۲۲ و M۱۱۵ در درصد پوشش ۱۰۰بوده و در محدوده بافت فرسوده و ناپایدارقرار ندارد-اخذ هرگونه کاربری و مجوز از ادارات ذربیط از جمله ثبت، دارایی، شهرداری و ... جهت انتقال سند بر عهده خریدار می باشد. با شرایط فروش ۱۰۰ درصد نقد و یا پرداخت حداقل ۱۰ درصد نقد و الباقی در اقساط حداکثر ۶۰ ماهه با لحاظ شش ماه تنفس مشروط بر اینکه مجموع زمان تنفس و دوره اقساط از ۶۰ ماه تجاوز ننماید (اقساط ۵۴ ماه).
۳	۱۱۱۹۹	تهران، میدان آرژانتین، ساعی، خیابان بهیقی، خیابان ۱۶ پلاک ۱	۶۹۳۳/۲۵۸۸۵	ساختمان	اداری	تخلیه در اختیار بانک	۴۶۰	۳۴۲۱,۳	۹,۷۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۴,۲۳۰,۰۰۰,۰۰۰	ششدانگ عرصه و اعیان ساختمان اداری- شامل ۳ طبقه (۵ نیم طبقه) زیرزمین، همکف (در دو طبقه) و ۸ طبقه روی آن می باشد. دارای تاسیسات مکانیکی و الکتریکی(مبلغ ارزیابی ملک ۹,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ارزیابی تاسیسات ۳۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال) لازم به ذکر است در زمان انعقاد قرارداد، تقصین ۱۰۰ درصدی بابت اموال منقول به مبلغ ۳۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخذ می گردد-فروش با وضع موجود-دارای سند تک برگ -اخذ مجوز از ادارات ذربیط از جمله ثبت، دارایی، شهرداری و ... جهت انتقال سند بر عهده خریدار می باشد.با شرایط فروش ۱۰۰ درصد نقد و یا ۵۰ درصد نقد الباقی در اقساط حداکثر ۳۶ ماهه

۴	۱۰۹۷۳	تهران -سهروردی شمالی خیابان خرمشهر، خیابان فرهاد نبش خیابان گلزار	۶۹۳۳/۹۲۴۸	زمین با بنای احداثی	مسکونی- اداری	در تصرف مالک قبلی	۴۰۰	۱۶۶۰/۹۱	۸۰۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان زمین با بنای احداثی-عرصه پس از احداثی ۳۴۸/۷۹ مترمربع می باشد-فروش با وضع موجود-دارای منصرف و تخلیه و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد-دارای سند تک برگ-اخذ مجوز از ادارات ذربط از جمله ثبت، دارایی، شهرداری و ... جهت انتقال سند بر عهده خریدار می باشد-با شرایط فروش ۱۰۰درصد نقد و یا پرداخت حداقل ۱۰ درصد نقد و الباقی در اقساط حداکثر ۶۰ ماهه.
۵	۱۰۴۷۲	شهرستان فیروزکوه-قریه امین آباد-نبش خیابان مهر ۵- (بالا تر از مهر ۴)	۵۳۲ فرعی از ۱۲۱ اصلی	زمین	ورزشی	تخلیه	۴۶۷۲/۵۷	—	۴۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ارزش ارزیابی ششدانگ ملک مزبور به مبلغ ۲۶۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که ارزش یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان سهم بانک مبلغ ۴۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است-ملک مزبور به صورت زمین محصور و فاقد مستحقات و انشعابات می باشد. فروش با وضع موجود-دارای سند تک برگ-اخذ مجوز از ادارات ذربط از جمله ثبت، دارایی، شهرداری و ... جهت انتقال سند بر عهده خریدار می باشد. با شرایط فروش ۱۰۰درصد نقد و یا پرداخت حداقل ۱۰ درصد نقد و الباقی در اقساط حداکثر ۶۰ ماهه.
۶	۱۱۳۰۵	استان البرز-ساوجبلاغ-شهرک صنعتی هشتگرد-پلوار شهدا-پلوار کارگر-جاده تندرستی-نبش خیابان یاس ۵	۱۶۷۹-۱۶۷۸-۱۶۷۷- ۶۸۰فرعی از ۳۱۴ اصلی	کارخانه	صنعتی	تخلیه	۱۰۷۳۷/۱۲	۳۹۹۹/۳۶	۴,۴۷۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۹,۴۶۲,۰۰۰,۰۰۰	ششدانگ عرصه و اعیان زمین با بنای احداثی صنعتی-عرصه ملک طبق گواهی پایانکار۱۰۷۷۱ مترمربع و بر اساس اسناد مالکیت ۱۰۷۳۷/۱۲ مترمربع و اعیانی طبق گواهی پایانکار۳۶/۳۹۹۹ مترمربع، بر اساس گزارش کارشناسی بیشتر از مساحت مندرج در پایانکار می باشد - شامل سالن تولید، نگهبانی، اداری و موتورخانه-(ارزش عرصه و اعیان ملک مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ارزش تاسیسات و ماشین آلات مبلغ ۴۷۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد) لازم به ذکر است در زمان انعقاد قرارداد، تضمین ۱۰۰ درصدی بابت اموال منقول به مبلغ ۴۷۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخذ می گردد. دارای سند تک برگ- اخذ مجوز از ادارات ذربط از جمله ثبت، دارایی، شهرداری و ... جهت انتقال سند بر عهده خریدار می باشد- با شرایط فروش ۱۰۰درصد نقد و یا پرداخت حداقل ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط حداکثر ۴۸ ماهه. ®ملک دارای پروانه افزایش بنای قابل احداث تا سقف ۱۰۸۲۴ مترمربع می باشد.
۷	۷۴۱۹	بندر ترکمن، جاده اسکله، در مسیر بازارچه های ساحلی	۱/۱۳۲۲	زمین	رفاهی	تخلیه	۴۵۰۰	—	۱,۲۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۴,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ارزش ارزیابی ششدانگ ملک مزبور به مبلغ ۱,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که ارزش ۴/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان سهم بانک مبلغ ۱,۲۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است-فروش با وضع موجود-دارای سند تک برگ-اخذ مجوز از ادارات ذربط از جمله ثبت، دارایی، شهرداری و ... جهت انتقال سند بر عهده خریدار می باشد-با شرایط فروش ۱۰۰درصد نقد و یا پرداخت حداقل ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط حداکثر ۴۸ ماهه.