

## مزایده عمومی فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران شماره ۱۴۰۵/۲

(آگهی نوبت اول)

بانک صادرات ایران در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد خود را از طریق مزایده عمومی به صورت نقد/اقساط یا سود مصوب بانکی به فروش برساند. متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود، با در دست داشتن فیش واریزی دریافت اسناد همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) در ساعات اداری به اداره کل املاک به نشانی: تهران، خیابان سمیه، نرسیده به خیابان مفتح، شماره ۸۵، ساختمان برج سپهر، طبقه ششم، دایره ساماندهی و فروش املاک مازاد، مراجعه و با شماره تلفن ها: ۸۴۷۶۳۰۴۴-۸۴۷۶۳۰۸۷-۸۸۸۳۶۱۲۶-۸۴۷۶۳۰۸۸ تماس حاصل نمایند. حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی، اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکت است. ضمناً به آگهی نوبت دوم که در روز شنبه ۱۴۰۵/۰۴/۰۶ در روزنامه کثیرالانتشار چاپ و در سایت بانک بروز رسانی می گردد، توجه فرمائید. (سایت بانک صادرات: [www.bsi.ir](http://www.bsi.ir))

زمان فروش اسناد مزایده: از یکشنبه ۱۴۰۵/۰۳/۲۱ الی سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹	آخرین مهلت تحویل مدارک و اسناد ساعت ۱۲:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ (مهلت دریافت مکتوب ابهامات شرایط مزایده ۱۴۰۵/۰۴/۱۳)	تاریخ بازگشایی پاکت: ساعت ۰۸:۳۰ صبح روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۴/۲۳
--	--	--

۱- میزان مبلغ سپرده تودیی جهت شرکت در مزایده مربوط به هر ملک، می‌بایست به حساب شماره ۰۱۱۷۶۵۳۵۷۴۰۰۲ (شماره شباً ۰۱۱۷۶۵۳۵۷۴۰۰۲ IR) به نام اداره کل املاک واریز و یا در قالب چک بانکی یا ضمانت نامه غیر بانک صادرات ارائه گردد. ضمناً جهت خرید پاکت مزایده و دریافت اسناد و اوراق مزایده، می بایست به صورت **ارائه فیش واریزی به مبلغ ۱۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال به حساب نداشتده و نا به صورت نقدی** صورت پذیرد.

۲- مطالعه مدارک و سوابق و بازدید ملک، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان ضروری است.

۳- املاک مزبور با شرایط اعلامی در جدول و وضع موجود به فروش می‌رسند.

۴- بانک در رد و یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.

۵- در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی، اولویت صرفاً با پیشنهاد "نقدی" است.

۶- در شرایط کمتر بودن قیمت پیشنهادی "نقدی" نسبت به شرایط پرداخت به صورت "نقد و اقساط" در صورتیکه مبلغ پیشنهاد "نقد و اقساط" بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی "نقدی"، بالاتر باشد پیشنهاد "نقد و اقساط" به عنوان برنده خواهد بود.

۷- در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی "نقد و اقساط" اولویت ابتدا با درصد "حصه نقدی" بیشتر و سپس مدت زمان پرداخت اقساط کمتر یا سود مصوب بانکی می باشد.

۸- پیشنهادات باید به صورت مشخص و شفاف اعلام شود. چنانچه در برگ پیشنهاد قیمت، شرایط پرداخت به صورت نقد/نقد و اقساط یا ذکر میزان حصه نقدی و تعداد اقساط توسط متقاضی درج نگردیده باشد، پیشنهاد ارائه شده، نقدی محسوب خواهد شد.

۹- در صورت وصول پیشنهادهای متفاوت از حیث مبلغ، میزان حصه نقدی و زمان بازپرداخت برای هر ملک، پیشنهاد در بر دارنده بیشترین صرفه اقتصادی برای بانک مبتنی بر محاسبه ارزش فعلی جریانات نقد آتی (NPV=NET PRESENT VALUE) برنده مزایده خواهد بود.

ردیف	شناسه ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک (ساختمان/آپارتمان و ...)	کاربری	وضعیت تصرف	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	مبلغ پایه در مزایده (به ریال)	سپرده تودیی جهت شرکت در مزایده (به ریال)	توضیحات
۱	۱۱۱۱۳	تهران-جلال آل احمد-بعد یل گیشا-زیر پل شهرک آزمایش-کوی نویسندگان-بلوک ۵-طبقه ۷-واحد نیم طبقه میانی	۵۷۵۰۶ فرعی از اصلی ۲۳۹۵	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	قدرالسهم	۱۲۳.۴۶	۱۸۵.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۹.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی-دارای سند انتقال اجرائی-اخذ سند تک برگ و اخذ کلیه مجوزها از ادارات ذریع از جمله ثبت، دارایی، شهرداری و ... جهت انتقال سند بر عهده خریدار می باشد. دارای متصرف-تغلیه و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد- با شرایط فروش ۱۰۰ درصد نقد و یا پرداخت حداقل ۵۰ درصد نقد و الباقی در اقساط حداکثر ۳۶ ماهه.
۲	۱۱۱۹۹	تهران، میدان آرژانتین، ساعی، خیابان بیهقی، خیابان ۱۶ پلاک ۱	۶۹۳۳/۲۵۸۸۵	ساختمان	اداری	تخلیه در اختیار بانک	۴۶۰	۳۴۲۱.۳	۹.۷۱۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۲۴.۲۴۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	ششدانگ عرصه و اعیان ساختمان اداری- شامل ۳ طبقه (۵ نیم طبقه) زیرزمین، همکف (در دو طبقه) و ۸ طبقه روی آن می باشد. دارای تاسیسات مکانیکی و الکتریکی/مبلغ ارزیابی ملک ۹.۳۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و ارزیابی تاسیسات ۳۶۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال) لازم به ذکر است در زمان انعقاد قرارداد، تضمین ۱۰۰ درصدی بابت اموال منقول به مبلغ ۳۶۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال اخذ می گردد-فروش با وضع موجود-دارای سند تک برگ-اخذ مجوز از ادارات ذریع از جمله ثبت، دارایی، شهرداری و ... جهت انتقال سند بر عهده خریدار می باشد. با شرایط فروش ۱۰۰ درصد نقدی.
۳	۳۱۲۲	تهران خیابان فردوسی-نیش کوچه کوشک مصری-ساختمان بانک شعبه فردوسی ۳	۴۴/۲ و ۴۴/۱	ساختمان اداری	اداری	در اختیار بانک	۸۲۰	۲۶۷۰	۳.۵۸۴.۱۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۱۰۱.۶۸۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	واگذاری مشاعی ساختمان اداری ۶ طبقه (به استثناء شعبه و خزانه) به انضمام ۶ واحد پارکینگ (۳ واحد واقع در طبقه ۱- و ۳ واحد واقع در طبقه ۲)-دارای سند مالکیت دفترچه ای- اخذ سند تک برگ به عهده خریدار می باشد-فروش با وضع موجود - اخذ هرگونه مجوز از ادارات ذریع از جمله ثبت، دارایی، شهرداری و ... جهت انتقال سند بر عهده خریدار می باشد. با شرایط فروش ۱۰۰ درصد نقدی.
۴	۱۰۹۷۳	تهران-سهروردی شمالی خیابان خرمشهر، خیابان فرهاد نیش خیابان گلزار	۶۹۳۳/۹۲۴۸	زمین با بنای احداثی	مسکونی-اداری	در تصرف مالک قبلی	۴۰۰	۱۶۶۰/۹۱	۸۰۶.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۴۰.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲۱ سهم مشاع از ۱۰۰ سهم عرصه و اعیان زمین با بنای احداثی-عرصه پس از احداثی ۳۴۸/۷۹ مترمربع می باشد-فروش با وضع موجود-دارای متصرف و تخلیه و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد-دارای سند تک برگ-اخذ مجوز از ادارات ذریع از جمله ثبت، دارایی، شهرداری و ... جهت انتقال سند بر عهده خریدار می باشد-با شرایط فروش ۱۰۰ درصد نقد و یا پرداخت حداقل ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط حداکثر ۶۰ ماهه.
۵	۱۰۴۷۲	شهرستان فیروزکوه-قریه امین آباد-نیش خیابان مهر ۵- (بالتر از مهر ۴)	۵۲۲ فرعی از اصلی ۱۲۱	زمین	ورزشی	تخلیه	۴۶۷۲/۵۷	—	۴۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	۲.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰	ارزش ارزیابی ششدانگ ملک مزبور به مبلغ ۲۶۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال می باشد که ارزش یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان سهم بانک مبلغ ۴۴.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال است-ملک مزبور به صورت زمین محصور و فاقد مستحقات و اتشعابات می باشد. فروش با وضع موجود-دارای سند تک برگ-اخذ مجوز از ادارات ذریع از جمله ثبت، دارایی، شهرداری و ... جهت انتقال سند بر عهده خریدار می باشد. با شرایط فروش ۱۰۰ درصد نقد و یا پرداخت حداقل ۲۰ درصد نقد و الباقی در اقساط حداکثر ۶۰ ماهه.

۶	۱۱۳۰۵	استان البرز-ساجیلغ-شهرک صنعتی هشگرد-یلوار شهدا-یلوار کارگر-جاده تندرستی-نبش خیابان یاس ۵	۱۶۷۹-۱۶۷۸-۱۶۷۷- ۱۶۸۰ فرعی از ۳۱۴ اصلی	کارخانه	صنعتی	تخلیه	۱۰۷۳۷/۱۲	۳۹۹۹/۳۶	۴,۴۷۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۹,۴۶۲,۰۰۰,۰۰۰	ششدانگ عرصه و اعیان زمین با بنای احداتی صنعتی-عرصه ملک طبق گواهی پیمانکار ۱۰۷۷۱ مترمربع و بر اساس اسناد مالکیت ۱۰۷۳۷/۱۲ مترمربع و اعیانی طبق گواهی پیمانکار ۳۹۹۹/۳۶ مترمربع، بر اساس گزارش کارشناسی بیشتر از مساحت مندرج در پیمانکار می باشد -دارای سند انتقال اجرایی شامل سان تولید، نگهداری، اداری و موتورخانه-(ارزش عرصه و اعیان ملک مبلغ ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ارزش تاسیسات و ماشین آلات مبلغ ۴۷۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد) لازم به ذکر است در زمان انعقاد قرارداد، تضمین ۱۰۰ درصدی بابت اموال منقول به مبلغ ۴۷۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخذ می گردد.دارای سند تک برگ-اخذ مجوز از ادارات ذیربط از جمله ثبت، دارایی، شهرداری و ... جهت انتقال سند بر عهده خریدار می باشد- با شرایط فروش ۱۰۰ درصد نقد و یا پرداخت حداقل ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط حداکثر ۳۶ ماهه. ®ملک دارای پروانه افزایش بنای قابل احداث تا سقف ۱۰۸۲۴ مترمربع می باشد
۷	۷۴۱۹	بندر ترکمن، جاده اسکله، در مسیر بازارچه های ساحلی	۱/۱۳۲۲	زمین	رفاهی	تخلیه	۴۵۰۰۰	—	۱,۲۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۴,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ارزش ارزیابی ششدانگ ملک مزبور به مبلغ ۱,۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که ارزش ۴/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان سهم بانک مبلغ ۱,۲۱۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است-فروش با وضع موجود-دارای سند تک برگ-اخذ مجوز از ادارات ذیربط از جمله ثبت، دارایی، شهرداری و ... جهت انتقال سند بر عهده خریدار می باشد-با شرایط فروش ۱۰۰ درصد نقد و یا پرداخت حداقل ۵۰ درصد نقد و الباقی در اقساط حداکثر ۳۶ ماهه.