

مزاید عمومی فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران شماره ۱۴۰۴/۶

(آگهی نوبت اول)

بانک صادرات ایران در نظر دارد ۱۱ رقبه از املاک مازاد خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود، با در دست داشتن فیش واریزی دریافت اسناد همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) در ساعات اداری به اداره کل املاک به نشانی: تهران، خیابان سمیه، نرسیده به خیابان مفتح، شماره ۸۵، ساختمان برج سپهر، طبقه ششم، دایره ساماندهی و فروش املاک مازاد، مراجعه و با شماره تلفن ها: ۸۸۸۳۶۱۳۶-۸-۸۴۷۶۳۰۸۷-۸۴۷۶۳۰۴۴ تماس حاصل نمایند. حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی، اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکات است. ضمناً به آگهی نوبت دوم که در روز شنبه ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ در روزنامه کثیرالانتشار چاپ و در سایت بانک بروز رسانی می گردد، توجه فرمائید. (سایت بانک صادرات: www.bsi.ir)

زمان فروش اسناد مزایده: از چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۸/۲۸ الی روز یکشنبه ۱۴۰۴/۰۹/۰۹	آخرین مهلت تحویل مدارک و اسناد ساعت ۱۴:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۹ (مهلت دریافت مکتوب ابهامات شرایط مزایده سه شنبه ۱۴۰۴/۰۹/۱۱)	تاریخ بازگشایی پاکات: ساعت ۸:۳۰ صبح روز یکشنبه ۱۴۰۴/۰۹/۲۳
--	---	---

۱- میزان مبلغ سپرده تودیی جهت شرکت در مزایده مربوط به هر ملک، می‌بایست به حساب شماره ۰۱۱۷۶۵۳۵۷۴۰۰۳ به نام اداره کل املاک واریز شود. ضمناً جهت خرید پاکت مزایده و دریافت اسناد و اوراق مزایده، ارائه فیش واریزی به مبلغ ۴۰۰۰۰.۰۰۰ ریال به حساب یادشده الزامی است.

۲- مطالعه مدارک و سوابق و بازدید ملک، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان ضروری است.

۳- املاک مزبور با شرایط اعلامی در جدول و وضع موجود به فروش می‌رسند.

۴- بانک در رد و یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.

۵- در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی، اولویت صرفاً با پیشنهاد "نقدی" است.

۶- در شرایط کمتر بودن قیمت پیشنهادی "نقدی" نسبت به شرایط پرداخت به صورت "نقد و اقساط" در صورتیکه مبلغ پیشنهاد "نقد و اقساط" بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی "نقدی"، بالاتر باشد پیشنهاد "نقد و اقساط" به عنوان برنده خواهد بود.

۷- در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی "نقد و اقساط" اولویت ابتدا با درصد "حصه نقدی" بیشتر و سپس مدت زمان پرداخت اقساط کمتر با سود مصوب بانکی می باشد.

۸- پیشنهادات باید به صورت مشخص و شفاف اعلام شود.

ردیف	شناسه ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک (ساختمان / آپارتمان و ...)	کاربری	وضعیت تصرف	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	مبلغ پایه در مزایده (به ریال)	سپرده تودیی جهت شرکت در مزایده (به ریال)	توضیحات
۱	۱۰۱۷۹	تهران، خیابان انقلاب اسلامی، ضلع جنوب شرقی تقاطع انقلاب و خیابان قدس(دانشگاه)	۳۶۷۸/۱۶۵۵	زمین	ندارد	تخلیه	۳۰۰۷/۲	—	۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱۹,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود و با لحاظ شرایط ساختمان احداثی شرکت مترو در ملک مزبور- وقوع در پهنه بندهای S۱۲۲ و M۱۱۵ با درصد پوشش ۱۰۰ بوده و در محدوده بافت فرسوده و ناپایدار قرار ندارد- اخذ هرگونه کاربری و مجوز از ادارات ذربیط از جمله ثبت، دارایی، شهرداری و ... جهت انتقال سند بر عهده خریدار می باشد. یا شرایط فروش ۱۰۰ درصد نقد و یا پرداخت حداقل ۱۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۶۰ ماهه با لحاظ شش ماه تنفس.
۲	۶۴۵۸	تهران ضلع جنوب شرقی میدان توحید نیش خیابان گلبار روبروی خیابان پرچم پلاک ۱۱۱	۲۸۱-۵۹۹-۸۶۵-۹ ۸۶۸-۸۶۴-۸۶۷ ۸۱۸۰-۹۰۴-۴-۸۶۶ ۹۰۵ فرعی از ۲۳۶۹ اصلی	ساختمان نیمه کاره	مسکونی- تجاری	تخلیه	۳۳۴۹/۶۸	۱۴۰۴۳/۹	۱۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساختمان نیمه کاره و در حال حاضر غیرفعال می باشد. دارای مجوز ساخت قبلی به مساحت کل ۱۷۵۰۰ متر مربع(حدود ۳۵۰۰ متر مربع تجاری و ۵ طبقه مسکونی هر طبقه ۹۳۸ متر مربع)- فروش با وضع موجود و رویت اسناد و مدارک مالکیت، بازدید از ملک الزامی می باشد. *کلیه اقدامات لازم جهت اخذ و انتقال سند تک برگ از جمله ثبت، دارایی، شهرداری و ... برای پلاک های ثبتی ۴, ۹۰۴, ۸۱۸۰ و ۹۰۵ فرعی از ۲۳۶۹ اصلی و پرداخت هزینه های مربوطه بر عهده خریدار می باشد. ملک موصوف دارای ۱۰ فقره سند مجزا تک برگ و ۲ فقره سند مالکیت دفترچه ای است و فروش به صورت یکجا و با وضع موجود صورت می پذیرد. با شرایط فروش ۱۰۰ درصد نقد و یا پرداخت حداقل ۱۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۶۰ ماهه با لحاظ شش ماه تنفس.
۳	۱۱۱۴۵	تهران-خیابان نلسون ماندلا-خیابان قبادیان غربی-پلاک ۳۳	۳۰۸۱۴,۷۷۶۶,۹۳۲۵ فرعی از ۳۴۶۷ اصلی مفروز و مجزی از ۱۴۹۲ فرعی از اصلی مذکور	ساختمان	اداری	تخلیه	۵۰۹.۱۶	۱۰۸۶	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ششدانگ عرصه و اعیان ساختمان اداری-فروش با وضع موجود-دارای سند تک برگ-اخذ مجوز از ادارات ذیربط از جمله ثبت، دارایی، شهرداری و ... جهت انتقال سند بر عهده خریدار می باشد. یا شرایط فروش ۱۰۰ درصد نقد.

۴	۱۱۱۵۹	تهران، ولنجک، خیابان ساسان، خیابان استاد دکتر منوچهر فرهنگ (خیابان سیزدهم شرقی) پلاک ۵-مرکز خرید گالریا	۶۲۸.۶۲۹ و ۱۷۱۲۸ فرعی از ۶۷ اصلی	ساختمان	تجاری- اداری- مسکونی	دارای مستاجر	۳۱۹۵.۵	۳۶۰۳۵.۹۱	۴۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۹۷,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک به صورت مشاعی تملیک شده، سهم بانک به میزان چهل و پنج سهم مشاع از صد و سی و پنج سهم عرصه و اعیان است و متراژ مندرج در مساحت عرصه و اعیان برای کل مجتمع می باشد. - دارای سند تک برگ-دارای مستاجر-فروش با وضع موجود-اخذ مجوز از ادارات ذیربط از جمله ثبت، دارایی، شهرداری و ... جهت انتقال سند بر عهده خریدار می باشد. با شرایط فروش ۱۰۰ درصد نقد.
۵	۱۱۱۹۹	تهران-بلوار آرژانتین-ساعی-خیابان بیهقی-خیابان شانزدهم-پلاک ۱	۶۹۳۳/۲۵۸۸۵	ساختمان	اداری	تخلیه	۴۶۰	۳۴۲۱/۳	۵,۵۰۶,۵۹۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۹,۶۶۵,۹۷۰,۰۰۰	ششدانگ عرصه و اعیان ساختمان اداری- شامل ۳ طبقه (۵ نیم طبقه) زیرزمین، همکف (در دو طبقه) و ۸ طبقه روی آن می باشد. دارای تاسیسات مکانیکی و الکتریکی(مبلغ ارزیابی ملک ۵,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ارزیابی تاسیسات ۲۵۶,۵۹۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال) لازم به ذکر است در زمان انعقاد قرارداد، تضمین ۱۰۰ درصدی بابت اموال منقول به مبلغ ۲۵۶,۵۹۷,۰۰۰,۰۰۰ ریال اخذ می گردد- فروش با وضع موجود-دارای سند تک برگ-اخذ مجوز از ادارات ذیربط از جمله ثبت، دارایی، شهرداری و ... جهت انتقال سند بر عهده خریدار می باشد. با شرایط فروش ۱۰۰ درصد نقد و یا پرداخت حداقل ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه.
۶	۱۰۶۵۹	تهران، شیان، خیابان جعفر طبرلو، خیابان شیان سوم، پلاک ۲۱، ساختمان نگین، طبقه سوم	۸۲/۱۸۸۹	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	قدرالسهم	۱۳۴/۹۸	۱۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی دارای انباری و پارکینگ-فروش با وضع موجود-دارای سند تک برگ-اخذ مجوز از ادارات ذیربط از جمله ثبت، دارایی، شهرداری و ... جهت انتقال سند بر عهده خریدار می باشد. با شرایط فروش ۱۰۰ درصد نقد و یا پرداخت حداقل ۳۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه.
۷	۱۰۵۳۸	تهران، میدان ولیعصر، کوچه فیروزگر، کوچه فیروزه، پلاک ۹، طبقه سوم، واحد ۷	۳۲۷۳/۱۰۹۱	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	قدرالسهم	۷۸/۸۰	۷۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی-فروش با وضع موجود- دارای سند تک برگ-اخذ مجوز از ادارات ذیربط از جمله ثبت، دارایی، شهرداری و ... جهت انتقال سند بر عهده خریدار می باشد. دارای متصرف-تخلیه و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد- با شرایط فروش ۱۰۰ درصد نقد و یا پرداخت حداقل ۵۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه.
۸	۹۷۲۹	تهران-خیابان شهید بهشتی-خیابان پاکستان-کوچه شهید رضا حافظی-پلاک ۳۰	۶۹۳۳/۵۶۱۰	ساختمان	مسکونی	متصرف دارد	۵۲۰/۹۱	۱۰۹۵	۱,۱۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ششدانگ عرصه و اعیان ساختمان مسکونی-فروش با وضع موجود-دارای سند تک برگ-اخذ مجوز از ادارات ذیربط از جمله ثبت، دارایی، شهرداری و ... جهت انتقال سند بر عهده خریدار می باشد. دارای متصرف-تخلیه و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد- با شرایط فروش ۱۰۰ درصد نقد و یا پرداخت حداقل ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه.
۹	۱۱۱۳۸	جزیره کیش-میدان مرجان-بلوار مرجان- مابین مرجان ۶ و ۸-برج دوقلو-برج B-بال C-طبقه ۴ واحد ۴۰۹	قطعه ۲۷۴ تفکیکی، VC۲۴۱B فرعی از نوار ساحلی اصلی جزیره کیش	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	قدرالسهم از عرصه	۹۷/۶۵	۲۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه چهارم-که ۱۰/۵۸ مترمربع آن بالکن بانضمام ۳/۰۲ مترمربع تراس می باشد-با قدرالسهم از عرصه و مشاعات- دارای سند دفترچه ای از سازمان منطقه آزاد کیش- اخذ سند تک برگ به عهده خریدار می باشد-فروش با وضع موجود - اخذ هرگونه مجوز از ادارات ذیربط از جمله ثبت، دارایی، شهرداری و ... جهت انتقال سند بر عهده خریدار می باشد. با شرایط فروش ۱۰۰ درصد نقد و یا پرداخت حداقل ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه.
۱۰	۱۱۱۷۲	جزیره کیش-میدان مرجان-بلوار مرجان- مابین مرجان ۶ و ۸-برج دوقلو-برج A-بال B-طبقه ۲۱ واحد ۲۱۰۳	قطعه ۲۲۶ تفکیکی، VC۲۴۱B فرعی از نوار ساحلی اصلی جزیره کیش	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	قدرالسهم از عرصه	۲۱۶/۴۹	۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه چهارم-که ۱۱/۶۴ مترمربع آن بالکن بانضمام ۲/۵۲ مترمربع تراس می باشد-با قدرالسهم از عرصه و مشاعات- دارای سند دفترچه ای از سازمان منطقه آزاد کیش- اخذ سند تک برگ به عهده خریدار می باشد-فروش با وضع موجود- اخذ هرگونه مجوز از ادارات ذیربط از جمله ثبت، دارایی، شهرداری و ... جهت انتقال سند بر عهده خریدار می باشد. با شرایط فروش ۱۰۰ درصد نقد و یا پرداخت حداقل ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه.
۱۱	۱۰۴۷۲	شهرستان فیروزکوه-قریه امین آباد-نیش خیابان مهر ۵- (بالتر از مهر ۴)	۵۳۲ فرعی از ۱۲۱ اصلی	زمین	ورزشی	تخلیه	۴۶۷۲/۵۷	—	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ارزش ارزیابی ششدانگ ملک مزبور به مبلغ ۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که ارزش یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان سهم بانک مبلغ ۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است-ملک مزبور به صورت زمین محصور و فاقد مستحقات و انشعابات می باشد. فروش با وضع موجود-دارای سند تک برگ- اخذ مجوز از ادارات ذیربط از جمله ثبت، دارایی، شهرداری و ... جهت انتقال سند بر عهده خریدار می باشد. با شرایط فروش ۱۰۰ درصد نقد و یا پرداخت حداقل ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه.