

بانک صادرات ایران در نظر دارد ۷ رقبه از املاک مازاد خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود، با در دست داشتن فیش واریزی دریافت اسناد همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) از ساعت ۰۷:۰۰ صبح لغایت ۱۴:۰۰ به اداره کل املاک به نشانی: تهران، خیابان سمیه، ترسیده به خیابان مفتح، شماره ۸۵، ساختمان برج سپهر، طبقه ششم، دایره ساماندهی و فروش املاک مازاد، مراجعه و با شماره تلفن ها: ۸۴۷۶۳۰۴۴-۸۴۷۶۳۰۸۷-۸-۸۸۸۳۲۳۰۷ تماس حاصل نمایند. حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی، اختیاری و منوط به ارائه رسید تسلیم پاکات است.(سایت بانک صادرات: www.bsi.ir)

زمان فروش اسناد مزایده: از یکشنبه ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ الی روز دوشنبه ۱۴۰۴/۰۷/۲۸	آخرین مهلت تحویل مدارک و اسناد ساعت ۱۴:۰۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۰۶ (مهلت دریافت مکتوب ابهامات شرایط مزایده چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۷/۳۰)	تاریخ بازگشایی پاکات: ساعت ۸:۳۰ صبح روز شنبه ۱۴۰۴/۰۸/۱۰
--	---	---

۱-میزان مبلغ سپرده تودיעی جهت شرکت در مزایده مربوط به هر ملک، می‌بایست به حساب شماره ۰۱۱۷۶۵۳۵۷۴۰۰۳ به نام اداره کل املاک واریز شود. ضمناً جهت خرید پاکت مزایده و دریافت اسناد و اوراق مزایده، ارائه فیش واریزی به مبلغ ۴.۰۰۰.۰۰۰ ریال به حساب یادشده الزامی است.

۲-مطالعه مدارک و سوابق و بازدید ملک، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان ضروری است.

۳- املاک مزبور با شرایط اعلامی در جدول و وضع موجود به فروش می‌رسند.

۴- بانک در رد و یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.

۵- در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی ، اولویت صرفاً با پیشنهاد "نقدی" است.

۶- در شرایط کمتر بودن قیمت پیشنهادی "نقدی" نسبت به شرایط پرداخت به صورت "نقد و اقساط" در صورتیکه مبلغ پیشنهاد "نقد و اقساط" بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی "نقدی" ، بالاتر باشد پیشنهاد "نقد و اقساط" به عنوان برنده خواهد بود.

۷-در شرایط مساوی بودن قیمت های پیشنهادی "نقد و اقساط" اولویت ابتدا با درصد "حصه نقدی" بیشتر و سپس مدت زمان پرداخت اقساط کمتر با سود مصوب بانکی می باشد.

۸- پیشنهادات باید به صورت مشخص و شفاف اعلام شود.

ردیف	شناسه ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک (ساختمان / آپارتمان و ...)	کاربری	وضعیت تصرف	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	مبلغ پایه در مزایده (به ریال)	سپرده تودיעی جهت شرکت در مزایده (به ریال)	توضیحات
۱	۱۱۱۴۵	تهران-خیابان نلسون ماندلا-خیابان قبادیان غربی-پلاک ۳۳	۳۰۸۱۴.۷۷۶۶.۹۳۲۵ فرعی از ۳۴۶۷ اصلی مفروز و مجزی از ۱۴۹۲ فرعی از اصلی مذکور	ساختمان	اداری	تخلیه	۵۰۹.۱۶	۱۰۸۶	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ششدانگ عرصه و اعیان ساختمان اداری-فروش با وضع موجود-دارای سند تک برگ-اخذ مجوز از ادارات ذیربط از جمله ثبت، دارایی، شهرداری و ... جهت انتقال سند بر عهده خریدار می باشد. با شرایط فروش ۱۰۰ درصد نقد.
۲	۱۱۱۹۹	تهران-بلوار آرژانتین-ساعی-خیابان بیهقی-خیابان شانزدهم-پلاک ۱	۶۹۳۳/۲۵۸۸۵	ساختمان	اداری	تخلیه	۴۶۰	۳۴۲۱/۳	۵,۵۰۶,۵۹۷,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۹,۶۶۵,۹۷۰,۰۰۰	ششدانگ عرصه و اعیان ساختمان اداری- شامل ۳ طبقه (۵ نیم طبقه) زیرزمین، همکف (در دو طبقه) و ۸ طبقه روی آن می باشد. دارای تاسیسات مکانیکی و الکتریکی(مبلغ ارزیابی ملک ۵.۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ ریال و ارزیابی تاسیسات ۲۵۶.۵۹۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال) لازم به ذکر است در زمان انعقاد قرارداد، تضمین ۱۰۰ درصدی بابت اموال منقول به مبلغ ۲۵۶.۵۹۷.۰۰۰.۰۰۰ ریال اخذ می گردد-فروش با وضع موجود-دارای سند تک برگ-اخذ مجوز از ادارات ذیربط از جمله ثبت، دارایی، شهرداری و ... جهت انتقال سند بر عهده خریدار می باشد. با شرایط فروش ۱۰۰ درصد نقد.
۳	۱۰۶۵۹	تهران،شیان، خیابان جعفر طجلرو، خیابان شیان سوم، پلاک ۲۱، ساختمان نگین، طبقه سوم	۸۲/۱۸۸۹	آپارتمان	مسکونی	متصرف دارد	قدرالسهم	۱۳۴/۹۸	۱۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ششدانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی دارای انباری و پارکینگ-فروش با وضع موجود- دارای سند تک برگ-اخذ مجوز از ادارات ذیربط از جمله ثبت، دارایی، شهرداری و ... جهت انتقال سند بر عهده خریدار می باشد. دارای متصرف-تخلیه و رفع تصرف بر عهده خریدار می باشد- با شرایط فروش ۱۰۰ درصد نقد و یا پرداخت حداقل ۴۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۴۸ ماهه.

۴	۱۱۱۴۴	جزیره کیش-فاز ۲ صدف-خیابان غزالی- خیابان فرخی-پلاک ۱۰۳-طبقه اول شرقی	۲۱۲۲۶ فرعی از ۵۶۲۱ اصلی مفروز و مجزا از ۱۴۶۰ از اصلی مذکور	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	قدرالسهم از عرصه	۸۲	۶۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۷۵,۰۰۰,۰۰۰	ششدانگ آپارتمان مسکونی-با قدرالسهم از عرصه و مشاعات-دارای سند قطعی غیر منقول - اخذ سند تک برگ به عهده خریدار می باشد-فروش با وضع موجود - بازدید از ملک الزامی بوده -اخذ هرگونه مجوز از ادارات ذیربط از جمله ثبت، دارایی،شهرداری و ... جهت انتقال سند بر عهده خریدار می باشد. با شرایط فروش ۱۰۰ درصد نقد و یا پرداخت حداقل ۵۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه.
۵	۱۱۱۳۸	جزیره کیش-میدان مرجان-بلوار مرجان- مابین مرجان ۶ و ۸-برج دوقلو-برج B- بال C-طبقه ۴ واحد ۴۰۹	قطعه ۲۷۴ تفکیکی، VC۲۴۱B فرعی از نوار ساحلی اصلی جزیره کیش	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	قدرالسهم از عرصه	۹۷/۶۵	۲۵۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰	ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه چهارم-که ۵۸/۱۰ مترمربع آن بالکن بانضمام ۳/۰۲ مترمربع تراس می باشد-با قدرالسهم از عرصه و مشاعات- دارای سند دفترچه ای از سازمان منطقه آزاد کیش- اخذ سند تک برگ به عهده خریدار می باشد-فروش با وضع موجود - اخذ هرگونه مجوز از ادارات ذیربط از جمله ثبت، دارایی،شهرداری و ... جهت انتقال سند بر عهده خریدار می باشد. با شرایط فروش ۱۰۰ درصد نقد و یا پرداخت حداقل ۵۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه.
۶	۱۱۱۷۲	جزیره کیش-میدان مرجان-بلوار مرجان- مابین مرجان ۶ و ۸-برج دوقلو-برج A- بال B-طبقه ۲۱ واحد ۲۱۰۳	قطعه ۲۲۶ تفکیکی، VC۲۴۱B فرعی از نوار ساحلی اصلی جزیره کیش	آپارتمان	مسکونی	تخلیه	قدرالسهم از عرصه	۲۱۶.۴۹	۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه چهارم-که ۶۴/۱۱ مترمربع آن بالکن بانضمام ۵۲/۲ مترمربع تراس می باشد-با قدرالسهم از عرصه و مشاعات- دارای سند دفترچه ای از سازمان منطقه آزاد کیش- اخذ سند تک برگ به عهده خریدار می باشد-فروش با وضع موجود-اخذ هرگونه مجوز از ادارات ذیربط از جمله ثبت، دارایی،شهرداری و ... جهت انتقال سند بر عهده خریدار می باشد. با شرایط فروش ۱۰۰ درصد نقد و یا پرداخت حداقل ۵۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه.
۷	۱۰۴۷۲	شهرستان فیروزکوه-قریه امین آباد-نبش خیابان مهر ۵- (بالا تر از مهر ۴)	۵۳۲ فرعی از ۱۲۱ اصلی	زمین	ورزشی	دارای متصرف	۴۶۷۲/۵۷	—	۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ارزش ارزیابی ششدانگ ملک مزبور به مبلغ ۲۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می باشد که ارزش یک دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان سهم بانک مبلغ ۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است-ملک مزبور به صورت زمین محصور و فاقد مستحقات و انشعابات می باشد. فروش با وضع موجود-دارای سند تک برگ-اخذ مجوز از ادارات ذیربط از جمله ثبت، دارایی، شهرداری و ... جهت انتقال سند بر عهده خریدار می باشد. با شرایط فروش ۱۰۰ درصد نقد و یا پرداخت حداقل ۵۰ درصد نقد و الباقی در اقساط ۳۶ ماهه.