

مزایده عمومی فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران شماره ۱۴۰۳/۵

بانک صادرات ایران در نظر دارد ۴ رقبه از املاک مازاد خود را از طریق مزایده عمومی به فروش برساند. متقاضیان می توانند برای کسب اطلاعات بیشتر، دریافت اسناد مزایده، مطالعه مدارک و بازدید از املاک مورد نظر خود، با در دست داشتن فیش واریزی دریافت اسناد همه روزه از تاریخ انتشار آگهی (غیر از ایام تعطیل) تا پایان وقت اداری به اداره کل املاک به نشانی: تهران، خیابان سمیه، نرسیده به خیابان مفتاح، شماره ۸۵، ساختمان برج سپهر، طبقه ششم، دایره ساماندهی و فروش املاک مازاد، مراجعه و با شماره تلفن های: ۰۲۱-۸۸۸۳۳۳۰۷ - ۸۴۷۶۳۰۴۴ - ۸-۸۴۷۶۳۰۸۷ تماس حاصل نمایند. حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی منوط به ارائه رسید تسلیم پاکات است. (سایت بانک صادرات: www.bsi.ir)

زمان فروش اسناد مزایده: از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ الی روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۱ (مهلت دریافت مکتوب ابهامات شرایط مزایده سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴)	آخرین مهلت تحویل مدارک و اسناد روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱	تاریخ بازگشایی پاکات: ساعت ۰۸:۳۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۵
۱- میزان مبلغ سپرده تودیی جهت شرکت در مزایده مربوط به هر ملک، می‌بایست به حساب شماره ۰۱۱۷۶۵۳۵۷۴۰۰۳ با نام اداره کل املاک واریز شود. ضمناً جهت خرید پاکت مزایده و دریافت اسناد و اوراق مزایده، ارائه فیش واریزی به مبلغ ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال به حساب یاد شده الزامی است.		
۲- مطالعه مدارک و سوابق و بازدید ملک، قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان ضروری است.		
۳- ملک مزبور با شرایط اعلامی در جدول و وضع موجود به فروش می‌رسد.		
۴- بانک در رد و یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خرید مختار است.		
۵- در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی، اولویت صرفاً با پیشنهاد "نقدی" است.		
۶- در شرایط کمتر بودن قیمت پیشنهادی "نقدی" نسبت به شرایط پرداخت به صورت "نقد و اقساط" در صورتیکه مبلغ پیشنهاد "نقد و اقساط" بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی "نقدی" باشد پیشنهاد "نقد و اقساط" به عنوان برنده خواهد بود.		
۷- پیشنهادات باید به صورت مشخص و شفاف اعلام شود.		
۸- در شرایط مساوی بودن قیمت‌های پیشنهادی "نقد و اقساط" اولویت ابتدا با درصد "حصه نقدی" بیشتر و سپس مدت زمان پرداخت اقساط کمتر با سود مصوب بانکی می باشد.		

ردیف	شناسه ملک	آدرس ملک	پلاک ثبتی	نوع ملک (ساختمان / آپارتمان و ...)	کاربری	وضعیت تصرف	عرصه (متر مربع)	اعیان (متر مربع)	مبلغ پایه در مزایده (به ریال)	سپرده تودیی جهت شرکت در مزایده (به ریال)	توضیحات
۱	۶۴۵۸	تهران ضلع جنوب شرقی میدان توحید نبش خیابان گلبار روبروی خیابان پرچم پلاک ۱۱۱	۸۶۷-۲۸۱-۵۹۹-۸۶۵-۹ ۹۰۴-۴-۸۶۶-۸۶۸-۸۶۴	ساختمان نیمه کاره	مسکونی- تجاری	تخلیه	۳۳۴۹/۶۸ طبق سند	مطابق پروانه و گواهی عدم خلاف	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	ساختمان نیمه کاره دارای پروانه ساخت سال ۱۳۵۲ و پروانه تغییر نقشه سال ۱۳۸۱ و گواهی عدم خلاف سال ۱۳۸۷ - فروش با وضع موجود و رویت اسناد و مدارک مالکیت، بازدید از ملک الزامی می باشد. * کلیه اقدامات لازم جهت اخذ و انتقال سند تک برگ از جمله ثبت، دارایی، شهرداری و ... و پرداخت هزینه های مربوطه بر عهده خریدار می باشد. ملک موصوف دارای ۱۰ فقره سند مجزا تک برگ و ۲ فقره سند مالکیت دفترچه ای است و فروش به صورت یکجا و با وضع موجود صورت می پذیرد. * شرایط پرداخت نقد و یا پرداخت حداقل ۱۰ درصد نقد و الباقی حداکثر در اقساط ۶۰ ماهه
۲	۱۰۱۷۹	تهران، خیابان انقلاب اسلامی، ضلع جنوب شرقی تقاطع انقلاب و خیابان قدس(دانشگاه)	۱۶۵۵ فرعی از ۳۶۷۸ اصلی	زمین	ندارد	تخلیه	۳۰۰/۷۲	-	۵,۴۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۹,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود و با لحاظ شرایط ساختمان احداثی شرکت مترو در ملک مزبور - بازدید از ملک الزامی بوده - وقوع در پهنه بندهای S۱۲۲ و M۱۱۵ با درصد پوشش ۱۰۰ بوده و در محدوده بافت فرسوده و ناپایدار قرار ندارد - فروش با وضع موجود-اخذ هرگونه کاربری و مجوز از ادارات ذیربط از جمله ثبت، دارایی، شهرداری و ... جهت انتقال سند بر عهده خریدار می باشد. با شرایط فروش نقد و یا حداقل ۳۰ درصد نقد و الباقی حداکثر در اقساط ۴۸ ماهه
۳	۶۷۶۱	تهران-جاده خاوران نرسیده به سه راه افسریه نبش کوچه شه رستمی پلاک ۲۷۲	۵۰۰۵۳ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی	واحد تجاری	تجاری	تخلیه	قدرالسهم	۳۰۷/۶۹	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود - بازدید از ملک الزامی بوده دارای ۱۰ واحد پارکینگ -اخذ هرگونه مجوز از ادارات ذیربط از جمله ثبت، دارایی، شهرداری و ... جهت انتقال سند بر عهده خریدار می باشد. با شرایط فروش نقد و یا حداقل ۳۰ درصد نقد و الباقی حداکثر در اقساط ۴۸ ماهه
۴	۶۷۵۵	تهران-جاده خاوران نرسیده به سه راه افسریه نبش کوچه شه رستمی پلاک ۲۷۰	۵۰۰۵۴ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی	واحد تجاری	تجاری	تخلیه	قدرالسهم	۲۷۰/۵	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	فروش با وضع موجود - بازدید از ملک الزامی بوده دارای ۷ واحد پارکینگ -اخذ هرگونه مجوز از ادارات ذیربط از جمله ثبت، دارایی، شهرداری و ... جهت انتقال سند بر عهده خریدار می باشد. با شرایط فروش نقد و یا حداقل ۳۰ درصد نقد و الباقی حداکثر در اقساط ۴۸ ماهه