

۱۴۰۳/۰۹/۲۱

ب گ م / ۱/۱۲۰۹

✓ جناب آقای رحمتی معاون محترم اقتصادی و امور سرمایه گذاری

جناب آقای نیلی معاون محترم مالی

جناب آقای زاهدی مدیر محترم امور حقوقی و قراردادها

جناب آقای گودرزی مدیر محترم امور پشتیبانی و املاک

با سلام؛

احتراماً بدینوسیله مصوبات ششصد و شصت و هفتمین جلسه هیأت مدیره مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ بانک را برای استحضار و دستور اجراء با رعایت مقررات و ضوابط مربوط ابلاغ می‌نماید.

مصوبات:

۱- پیرو مصوبه هیات عامل ۱۴۰۳/۰۹/۱۱، موضوع نامه شماره ۱۴۰۳/۱۳۱۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۴ مدیریت امور حقوقی و قراردادها در خصوص تملیک ملک موضوع پرونده امان سازه کیان در جلسه هیات مدیره مطرح شد و با عنایت به اقدامات قانونی علیه شرکت امان سازه کیان، شرکت مذکور نسبت به انعقاد سه فقره قرارداد گشایش اعتبار اسنادی و دو فقره قرارداد مشارکت مدنی مجموعاً به مبلغ ۱۳۶/۵۴۵/۸۲۰/۷۱۵ ریال از شعبه توحید در قبال وثیقه ملکی، چک و سفته اقدام نموده است لذا با توجه به عدم ایفای تعهدات توسط شرکت مذکور، در خصوص یک فقره قرارداد گشایش اعتبار اسنادی اقدام قانونی صورت گرفته است که نسبت به یکی از قراردادهای شرکت نامبرده که در قبال ترهین یک فقره ملک به مبلغ ۳۳/۷۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال واقع در استان مازندران، شهرستان بابل، خیابان شهید بزاز، ایثار ۳۸، پلاک ۳۰۲، پس از صدور مصوبه اقدام قانونی، در اداره اجرای اسناد رسمی بابل اقدام قانونی صورت گرفته و منتج به صدور اجراییه گردیده است. پرونده یاد شده پس از طی مراحل اخذ استعلام از اداره ثبت مربوطه، به کارشناس رسمی دادگستری جهت ارزیابی ملک مذکور ارجاع و کارشناس پرونده نسبت به بازدید از ملک فوق و ارزیابی آن به مبلغ ۶۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و ارائه گزارش به اداره اجرای اسناد رسمی اقدام نموده است که نهایتاً پس از قطعیت نظریه کارشناسی، مزایده در تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۸ برگزار و بانک به علت عدم حضور خریدار نسبت به تملیک مشاعی ملک اقدام نموده است لذا در راستای حفظ حقوق بانک با پیگیری‌های بعمل آمده در جهت تملیک شش دانگ ملک مذکور و نظر به نامه شماره ۱۴۰۳۰۵۱۱۰۳۶۷۰۰۴۱۳۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ اداره اجرای اسناد رسمی شهرستان بابل مبنی بر پرداخت مبلغ ۲/۶۱۲/۱۵۳/۲۷۳ ریال نیم عشر اجرایی، مبلغ ۲/۶۳۹/۹۹۹/۹۹۹ ریال حق حراج و مبلغ ۹/۰۵۵/۰۵۸/۶۳۵ ریال به عنوان ما به التفاوت ارزش ملک فوق (مجموعاً مبلغ ۱۴۰/۳۰۷/۲۱۱/۹۰۷ ریال)، با پیشنهاد مدیریت امور حقوقی و قراردادها مبنی بر پرداخت مبلغ فوق جهت تملیک شش دانگ ملک) با رعایت ضوابط و مقررات موافقت به عمل آمد.

۲- پیرو مصوبه هیات عامل مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۱، موضوع نامه شماره ۱۴۰۳/۱۲۳۶۹۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ مدیریت امور حقوقی و قراردادها در خصوص تملیک ملک موضوع پرونده پارمیس فولاد ایرانیان در جلسه هیات مدیره مطرح شد و با عنایت به اینکه در خصوص اقدامات قانونی علیه شرکت پارمیس فولاد ایرانیان، شرکت مذکور نسبت به انعقاد دو فقره قرارداد گشایش اعتبار اسنادی مجموعاً به مبلغ ۱۲۰/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال از شعبه توحید در قبال وثیقه ملکی، چک و سفته اقدام نموده است و با توجه به عدم ایفای تعهدات توسط شرکت مذکور، در خصوص هر دو فقره قراردادهای گشایش اعتبار اسنادی اقدام قانونی

دفتر مرکزی: تهران، سعادت آباد، بلوار فرهنگ، نبش کوچه نور
کدپستی: ۱۹۹۷۷۳۴۵۳۷ شماره تماس: ۰۲۱-۲۳۹۵۰

۱۴۰۳/۰۹/۲۱

ب ۳ م/۱۳۰۹/۱

صورت گرفته است که نسبت به یکی از قراردادهای شرکت نامبرده که در قبال ترهین یک فقره ملک به مبلغ ۱۹/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال واقع در استان مازندران، محمود آباد، سرخورد، پشت شهرداری، بن بست قدمی، بهار پلاک ۲۵ می باشد، پس از صدور مصوبه اقدام قانونی، در اداره اجرای اسناد رسمی محمود آباد اقدام قانونی صورت گرفته و منتج به صدور اجرائیه گردیده است و پرونده یاد شده پس از طی مراحل اخذ استعلام از اداره ثبت مربوطه، به کارشناس رسمی دادگستری جهت ارزیابی ملک مذکور ارجاع و کارشناس پرونده نسبت به بازدید از ملک فوق و ارزیابی آن به مبلغ ۳۶/۱۴۸/۴۰۰/۰۰۰ ریال و ارائه گزارش به اداره اجرای اسناد رسمی اقدام نموده است که نهایتاً پس از قطعیت نظریه کارشناسی، مزایده در تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۶ برگزار و بانک به علت عدم حضور خریدار نسبت به تملیک مشاعی ملک اقدام نموده است و در راستای حفظ حقوق بانک با پیگیری های بعمل آمده در جهت تملیک شش دانگ ملک مذکور و نظر به اعلام اداره اجرای اسناد رسمی محمود آباد مبنی بر پرداخت حدوداً مبلغ ۱۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان ما به التفاوت تملیک ملک فوق، با پیشنهاد مدیریت امور حقوقی و قراردادهای مبنی بر پرداخت مبلغ فوق جهت تملیک شش دانگ ملک با رعایت ضوابط و مقررات موافقت به عمل آمد.

رضا خدابخش**دبیر هیأت مدیره**
