بیست و ششمین مزایده عمومی شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان
ویژه فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران در خراسان رضوی ۱۴۰۰/۴

شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان

بانک صادرات خراسان رضوی

شرکت توسعه سپهر ماندگارخراسان بعنوان کارگزار فروش املاک مازاد بانک صادرات ایران در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد این بانک درخراسان رضوی را با شرح و شرایط مندرج درجداول ذیل به صورت نقد و اقساط و از طریق مزایده عمومی واگذار نماید، متقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۷ لغایت تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۱ از ساعت ۸ صبح الی ۱۴ جهت دریافت اسناد مزایده به دفتر شرکت واقع در مشهد-میدان جانباز اداره مرکزی بانک صادرات خراسان رضوی طبقه ششم (شرکت توسعه سپهر ماندگار خراسان) مراجعه نمایند. بازگشائی پاکات و قرائت پیشنهادات در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۱ رأس ساعت ۹ صبح در طبقه دوازدهم اداره مرکزی بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی با حضور مسئولین ذیربط انجام خواهد شد. حضور شرکت‌کنندگان در مزایده درجلسه بازگشائی اختیاری ومنوط به ارائه رسید تسلیم پاکات می‌باشد.

تلفن: ۳۷۶۶۶۰۳۳-۰۵۱ نمابر: ۳۷۶۶۶۰۶۲-۰۵۱ اطلاعات بیشتر در سایت : www.sepehrmandegar.com و www.bsi.ir

۱	ارائه قبض واریزی مبلغ ۵۰۰،۰۰۰ریال به حساب ۰۱۰۹۱۶۰۷۰۲۰۰۸ به نام شرکت توسعه سپهر ماندگارخراسان نزدبانک صادرات ایران بابت دریافت اسناداوراق مزایده	زمان دریافت اسناد مزایده: ازتاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۷ الی ۱۴۰۰/۱۱/۲۱
۲	مبلغ سپرده شرکت درمزایده می بایست به صورت چک بانکی بانک صادرات ایران و یا ضمانت نامه بانکی غیراز بانک صادرات دروجه دایره حسابداری و بودجه بانک صادرات ایران مدیریت شعب خراسان رضوی ارائه گردد.	زمان تحویل مدارک و اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۷ الی ۱۴۰۰/۱۱/۳۰ محل تحویل پاکات: میدان جانباز- سرپرستی بانک صادرات خراسان رضوی طبقه دهم (دفترحراست) در ساعات اداری
۳	بازدید از املاک ومطالعه مستندات سوابق قبل از شرکت در مزایده ضروری می باشد ودرشرایط نقدو اقساط نوع قرارداد مطابق نظر بانک اجاره به شرط تملیک یا صلح اقساطی یا فروش اقساطی می باشد و نرخ سود برای کلیه املاک ۱۸ درصد خواهد بود (حق انتقال آستان قدس و دارائی واوقاف به عهده برنده مزایده می باشد.)	
٤	بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات مختار است. کلیه املاک با وضع موجودبه فروش می رسند.	
۵	۱% هزینه کارگزاری بعهده برنده مزایده می باشد،	
۶	پیشنهادات بایدبه صورت مشخص وشفاف اعلام گردد. برای تقسیط پرداخت ثمن معامله در واگذاری کلیه املاک واموال مورد مزایده به صورت نقد واقساط ، برنده مزایده می بایست وثیقه ملکی مورد قبول بانک یا ضمانت نامه بانکی غیراز بانک صادرات مطابق برگ شرایط مزایده تودیع نماید.	
۷	اخذ مجوزهای لازم با هزینه های آن برای بنای احدائی مازاد برمجوزهای موجود به عهده برنده مزایده می باشد.	
۸	درصورتیکه مبلغ پیشنهادی "نقد واقساط" بیش از ۱۰٪ ازمبلغ پیشنهادی نقدی بالاتر باشد پیشنهاد "نقد و اقساط" برنده خواهد بود	
۹	متقاضیان محترم لطفا اصلاحات احتمالی در آگهی مزایده ، به آدرس www.sepehrmandegar.com و www. bsi.ir مراجعه فرمایید .	

ردیف	شناسه	شهر	عنوان ملک	آدرس	پلاک ثبتی	نوع مالکیت	مساحت و کاربری اعیان		مساحت عرصه	قیمت پایه مزایده (ریال)	سپرده شرکت درمزایده (ریال)	توضیحات	حداکثر مدت بازپرداخت اقساط (ماه)	حداقل درصد نقدی
۱	۲۷۰۰	مشهد	محل قدیم شعبه عبدالمطلب	مشهد بلوارعبدالمطلب هنرور یک پلاک ۱۹ کوچه شهید زحمتی	۵۲۶۲فرعی از ۴۸۸۵ فرعی‌از ۳ اصلی واقع در اراضی نکاح بخش ۹ مشهد	اوقافی	۳۴۸	مسکونی – بانک	۲۷۵	۱۰۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت ها تقریبی می باشد – طبقه همکف ۱۱۳ متر مربع تجاری و ۱۲۰ متر مسکونی – طبقه بالای همکف ۱۱۵ متر مسکونی	۳۶	۳۰
۲	۲۸۱۲	مشهد	محل قدیم شعبه چهارراه مقدم طبرسی	چهارراه مقدم طبرسی –خیابان کاشانی مقابل کاشانی ۳	باقیمانده ۱۶ فرعی از ۶۹۰۵ اصلی بخش ۴ مشهد	****	۴۶۰	تجاری- انباری	۲۴۰	۷۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۱۰,۰۰۰,۰۰۰	مساحت ها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد.اخذ پایانکار و پیگیری امور مربوط به اداره اوقاف و در صورت لزوم ، ارائه تعهدات مربوطه و امضا و قبول عقد قرارداد اجاره نامه موقوفه به عهده برنده مزایده می باشد – پرداخت حق هر نوع تغییر کاربری عرصه موقوفه بعهده برنده مزایده می باشد	۳۶	۳۰
۳	۹۰۶۹	مشهد	برج نور واحد ۱	تقاطع فرامرز عباسی و بلوار جانباز ساختمان برج نور طبقه منفی ۱	۷۵۳۵۵ فرعی از ۴ اصلی مفروز و مجزی شده از ۴۵۱۸۸ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱ تفکیکی	موقوفه آستان قدس	۳۵۰	تجاری	سهم العرصه	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مورد مزایده با وضع موجود واگذار می گردد و دارای پارکینگ مشاع می باشد.	۳۶	۳۰
۴	۹۴۶۰	مشهد	منزل مسکونی (بهار)	خیابان بهار – بین ملک الشعرا بهار۹و ۱۱ پلاک۴۰۰	فرعی۱۵۳۴۷۸ازاصلی۲۳۲ مفروزمجزی از۲۵۵فرعی بخش۹ مشهد	آستان قدس	۳۴۳	مسکونی	۴۵۷	۹۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱– متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد .۲–حدود ۱۵ متر مربع در مسیر می باشد ۳–بنای قدیمی دارد ؛ اخذ پایانکار و هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد ۴– مساحتها تقریبی می باشد	۶۰	۱۰
۵	۹۳۱۶	مشهد	منزل مسکونی (هاشمی نژاد)	هاشمی نژاد پنج انتهای کوچه سمت چپ کوچه باغ حرم پلاک ۵۰	اصلی ۲۵۰۱ بخش ۳ مشهد	ملکی	۲۹۲	مسکونی	۴۱۶	۶۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱– متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲–مساحت عرصه و اعیان تقریبی می باشد و ملاک وضع موجود می باشد اخذ مجوز و پرداخت هزینه هر نوع تغییر کاربری نسبت به کاربری های مجاز بعهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۱۰
۶	۸۱۶۷	مشهد	منزل مسکونی (بلوار وکیل آباد)	بلوار وکیل آباد بین دانش آموز ودانشجو پلاک ۶۰۹	۱۲۷۸۱فرعی از ۳۱۸ فرعی از۲ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۴۶۲	تجاری/ مسکونی	۲۵۵	۹۲,۳۶۱,۱۱۱,۱۱۰	۹۱۱,۸۰۵,۵۵۶	مورد مزایده ۱۹ سهم مشاع از ۳۶ سهم ۶ دانگ پلاک مذکور می باشد *** یک باب منزل و دو دربند مغازه به متراژ ۳۸/۵متر مربع در همکف می‌باشد *** رفع تصرف از ملک با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد – مساحتها تقریبی می باشد ، ملاک وضع موجود است	۶۰	۱۰
۷	۱۰۳۵۳	مشهد	منزل مسکونی (دکتربهشتی)	خیابان دکتر بهشتی بین بهشتی ۱۱ و ۱۳ پلاک ۶۹	پلاک۷۹۹۵فرعی از۲۳۲اصلی بخش۹مشهد	ملکی	۴۰۰	مسکونی	۵۵۴	۷۱,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۷,۷۵۰,۰۰۰	۱– مورد مزایده مشاعی و به میزان سه ممیز هجده صدم سهم از ۶ سهم پلاک مذکور می باشد ۲– متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۰	۱۰۰
۸	۱۰۲۵۲	مشهد	آپارتمان (سامانیه)	خیابان سامانیه ، سامانیه ۲۰ پلاک ۱۴ آپارتمان طبقه سوم	فرعی ۱۵۷۶۰ از ۳۳۲۰ فرعی از ۲۴۴ الی ۲۴۹ و۲۵۱از ۱۸۸ فرعی از ۱۸۳ اصلی بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۱۵۱	مسکونی	سهم العرصه	۱۱,۳۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۶,۹۵۰,۰۰۰	۱– مورد مزایده مشاعی و به میزان ۲۶۸ سهم مشاع از ۶۰۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲– متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳– اخذ مجوز شهرداری با هزینه های آن برای بناهای مازاد احتمالی بر پایانکار بعهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۱۰
۹	۹۴۵۹	مشهد	منزل مسکونی (عبادی)	خیابان آیت اله عبادی ۵۰ کوچه درمانگاه حجتی پلاک۶	۲۷۰۰فرعی از ۷ اصلی مفروز و مجزی شده از ۳۶۵ فرعی بخش ۹ مشهد	ملکی	۴۷۰	مسکونی	۳۷۶	۴,۱۶۸,۸۰۰,۰۰۰	۲۰۸,۴۴۰,۰۰۰	۱– مورد مزایده مشاعی و به میزان ۶۰سهم از ۷۷۰ سهم پلاک مذکور می باشد ۲– متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۱۰
۱۰	۱۰۴۰۱	مشهد	منزل مسکونی (بلوارشاهد)	بلوار شاهد – شاهد ۴۳ پ ۱۵	پلاک ۲۶۰۴۸ فرعی از ۱۷۵ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۷۰۸۳ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ مشهد	ملکی	۱۷۶	مسکونی	۲۰۱	۲۳,۲۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۶,۰۵۰,۰۰۰	۱– مورد مزایده مشاعی و به میزان چهار ممیز بیست و دو صدم سهم از ۶ سهم پلاک مذکور می باشد ۲– متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۱۰
۱۱	۱۰۴۲۳	مشهد	آپارتمان (بلوار امام رضا)	طرقبه – بلوار امام رضا ۸ سمت چپ بنفشه ۶ قطعه ششم پلاک ۹۱ طبقه چهارم روی همکف	۴۴۳۲فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از۴۴۰۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۹ تفکیکی	ملکی	۱۸۵	مسکونی	**	۱۳,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۷,۲۵۰,۰۰۰	۱– مورد مزایده مشاعی و به میزان دو ممیز ۷۷ صدم دانگ مشاع از ۶دانگ پلاک مذکور می باشد ۲– متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۱۰
۱۲	۱۰۲۵۴	مشهد	آپارتمان (بلوار امام رضا)	جاده طرقبه امام رضا ۸ بنفشه ۷ پلاک ۵ طبقه دوم	۴۶۸۸ فرعی از ۴۵۴۶ فرعی از یک اصلی بخش ۶ طرقبه	ملکی	۳۹۷	مسکونی	سهم العرصه	۱۵,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۲۶,۲۵۰,۰۰۰	۱–مورد مزایده مشاعی و به میزان یک و نیم سهم از ۶ سهم پلاک مذکور می باشد ۲ – متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۱۰
۱۳	۸۱۳۱	مشهد	محل قدیم کارگاه شرکت تندبر	جاده کلات بعد شهرک صنعتی کلات ابتدای جاده سیمان سه راه اول سمت چپ پشت کارگاه بتن مطلق طوس	قسمتی از پلاک ۱۳۶ اصلی مزروعه فارمد بخش۹مشهد	ملکی	۱۲۰۰	****	۴۰۳۱۰	۶۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱– مورد مزایده مشاعی و به میزان سه مثقال و نیم مشاع از دوسیر و نیم مشاع از پنج سیر مشاع از مدار بیست من از ششدانگ پلاک ۱۳۶ اصلی مزرعه فارمد بخش ۹ مشهد می باشد ۲–برنده مزایده ملزم به بررسی و رعایت نامه شماره ۱۶/۲۰۳۵ مورخ ۱۳۸۶/۲/۲۰ و استعلام جدید ازاداره منابع طبیعی شهرستان مشهد جهت تثبیت حدود و احداث مستحدثات و کشت و کار در ملک مورد مزایده می باشد ۳– متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۴– سابقه بهره برداری صنعتی دارد	۶۰	۱۰
۱۴	۸۱۵۳	بجنورد	محل قدیم کارخانه پودرسنگ بجنورد	کیلو متر ۵ جاده بجنورد و شیروان مزرعه کلاغ آشیان	۱۱۸ فرعی از ۶ اصلی واقع در قریه حمید بخش ۲ بجنورد	ملکی	۱۴۰	***	۵۷۶۹	۲۴,۸۷۹,۰۰۰,۰۰۰	۵۷۴,۳۹۵,۰۰۰	۱– متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲– اعیان غیر قابل استفاده می باشد ۳– سابقه بهره برداری بصورت کارگاه را دارد	۶۰	۱۰
۱۵	۹۵۳۵	مشهد	قطعات۱۰۳ الی ۱۰۵ شهرک صنعتی کلات محل قدیم (شرکت نساجی فخر)	مشهد شهرک صنعتی کیلومتر ۱۵ جاده کلات	قطعات ۱۰۳ و ۱۰۴ و ۱۰۵ شهرک صنعتی کلات	حق جانشینی	۶۷۰	صنعتی	۲۷۹۷	۴۶,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۸۴,۲۰۰,۰۰۰	۱– متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می‌باشد.	۶۰	۱۰
۱۶	۲۷۶۴	قوچان	محل قدیم شعبه ولیعصر	خیابان ولیعصر (نبش خیابان صدر آباد)	باقیمانده پلاک ۲۷۷۰ و پلاک ۱ فرعی از ۲۷۶۸ اصلی بخش ۱ قوچان	ملکی	۳۷۵	تجاری	۵۱۲	۹۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۲۷,۰۰۰,۰۰۰	اعیان شامل حدود ۲۸۳ متر مربع همکف و حدود ۱۰۴ متر مربع زیرزمین می باشد – مساحت ها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد	۶۰	۱۰
۱۷	۲۸۰۰	قوچان	محل قدیم شعبه مطهری	خیابان مطهری قوچان محل قدیم شعبه بانک صادرات	۲۳۹۱ و ۲۳۹۲ بخش یک قوچان	ملکی	۹۸۴	***	۶۰۸	۳۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱– اخذ پایانکار با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد ۲–سابقه بهره برداری بصورت شعبه بانک را دارد ۳ – مساحتها تقریبی می باشد (ملاک وضع موجود می باشد)	۳۶	۳۰
۱۸	۲۶۴۳	قوچان	محل قدیم شعبه شریعتی	خیابان امام خمینی قوچان محل قدیم شعبه شریعتی بانک صادرات	۲۹ فرعی از ۲۴ فرعی از ۱۳۶۲الی ۱۳۶۸اصلی	ملکی	۴۴۴	***	۲۸۱	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱–اخذ پایانکار با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد ۲–سابقه بهره برداری بصورت شعبه بانک را دارد ۳–مساحتها تقریبی می باشد (ملاک وضع موجود می باشد)	۳۶	۳۰
۱۹	۸۱۵۵	چناران	زمین زراعی چناران	چناران حاجی آباد	۶ فرعی از ۶۳اصلی واقع در بخش ۸ چناران واقع در راضی حاجی آباد	ملکی	*	زمین مزروعی	۵۳۹۸	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱– متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۱۰
۲۰	۸۱۵۷	درگز	قسمتی از هتل صارم	درگز– هتل صارم	۲۷ فرعی از ۳۲ اصلی بخش ۷ درگز	ملکی	۱۵۹۹	اقامتی	۵۲۹	۲۳,۹۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۶۹,۹۰۰,۰۰۰	۱– در پلاک مورد مزایده (پلاک۲۷) و پلاک مجاور (پلاک۲۶) ساختمان احداث گردیده که بعنوان هتل استفاده می گردد ؛ مورد مزایده فقط پلاک ۲۷ می باشد ۲– اعیان مورد مزایده ، فقط بخشی ازساختمان می باشد که در پلاک ۲۷ احداث شده است ۳–متصرف دارد ، رفع تصرف با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد .	۶۰	۱۰
۲۱	۸۱۶۴	سبزوار	منزل مسکونی (جغتای)	جغتای –اراضی روستای ریواده	فرعی ۲۶۹ واقع در اراضی روستای ریواده پلاک ۱۶۵ اصلی بخش ۷ سبزوار	ملکی	۳۲۰	مسکونی	۱۵۹۷	۴,۳۷۵,۱۷۸,۵۰۰	۲۱۸,۷۵۸,۹۲۵	۱– مورد مزایده مشاعی و به میزان دو ممیز ۳۱صدم دانگ مشاع از ۶دانگ پلاک مذکور می باشد ۲– متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد .۳– پیشنهاد دهنده موظف به مطالعه اسناد ملک می باشد –۴– برنده مزایده موظف به رعایت حقوق ارتفاقی مجرای آب نسبت به ملک مجاور شمالی است ۵– اخذ پایانکار با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۱۰
۲۲	۹۳۲۴	سبزوار	منزل مسکونی (جغتای)	جغتای – اراضی روستای عبدل آباد	فرعی ۳۵۰از ۱۶۷ اصلی بخش ۷ جغتای	ملکی	۱۲۰	مسکونی	۱۱۳۳	۲,۱۲۶,۷۹۳,۸۴۰	۱۰۶,۳۳۹,۶۹۲	۱– مورد مزایده مشاعی و به میزان ۳۵۷۰۹ ممیز ۹ دهم سهم مشاع از ۱۱۳۳۷۱ سهم پلاک مذکور می باشد ۲– متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳– اخذ پایانکار با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۱۰
۲۳	۹۱۷۷	تربت حیدریه	منزل مسکونی (بلوار امام رضا)	خیابان امام رضا (ع) امام رضا ۷۶ پلاک ۲۶	پلاک ۶۹۵فرعی از ۱۲۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۸۹ فرعی از اصلی مذکور	ملکی	۲۰۰	مسکونی	۱۲۰	۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۱–ملک با وضع موجود واگذار می گردد (فاقد نازک کاری می باشد) ۲– متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۳–اخذ پایانکار با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۱۰
۲۴	۹۱۸۱	تربت حیدریه	منزل مسکونی (شهرک ولیعصر)	شهرک ولی عصر خیابان نهم دی – نهم دی ۲ پلاک ۳۸	پلاک ۳۷۰۹فرعی از ۱۱۹۵اصلی مفروز و مجزی شده از۴۷/۱۹۱.۱۲بخش یک ناحیه اربعه بخش یک تربت	ملکی	۱۴۵	مسکونی	۱۹۸	۸,۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۱۸,۰۰۰,۰۰۰	متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۱۰
۲۵	۸۱۷۱	تربت حیدریه	منزل مسکونی (بهشتی)	خیابان بهشتی بهشتی ۲۴/۱ پلاک ۹	۲۶تفکیکی از یک فرعی از ۲۳۸۰ اصلی بخش ۱ تربت حیدریه	ملکی	۳۰۷	مسکونی	۲۵۲	۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱– مورد مزایده مشاعی و به میزان ۲/۲۵ سهم از ۶ سهم پلاک مذکور می باشد ۲– متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۱۰
۲۶	۶۰۶۳	کاشمر	زمین قائم کاشمر	تقاطع خیابان قائم و خیابان شهید باقری کوچه نخل	فرعی۱۲۴۴ جدا شده از ۶۶۵ فرعی و پلاک ۳۲۰۴ باقیمانده بخش یک حومه کاشمر و ۶۶۶ تفکیکی از ۱۹۳ فرعی از ۳۰۲۶ اصلی بخش یک کاشمر	ملکی	۰	****	۱۴۳	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	ملک با وضع موجود واگذار می گردد ، رفع تصرف با هزینه های آن بعهده برنده مزایده می باشد	۶۰	۱۰
۲۷	۱۰۱۷۷	تربت جام	زمین مزروعی (صالح آباد)	جاده تربت جام به صالح آباد بعد از بهشت محمدی	فرعی ۱۷ از ۱۶۵ اصلی بخش ۱۳ تربت جام	ملکی	*	مزروعی	۱۰۰۱۷۰	۲۲,۰۳۷,۴۰۰,۰۰۰	۵۶۰,۱۸۷,۰۰۰	مساحتها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد	۶۰	۱۰
۲۸	۱۰۱۷۸	تربت جام	زمین مزروعی (قادرآباد)	جاده تربت جام به صالح آباد اراضی قادر آباد	فرعی ۱۲۳ از ۱۶۵ اصلی بخش ۱۳ تربت جام	ملکی	*	مزروعی	۱۰۰۱۷۰	۲۵,۰۴۲,۵۰۰,۰۰۰	۵۷۵,۲۱۲,۵۰۰	مساحتها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود می باشد	۶۰	۱۰
۲۹	۹۲۶۶	فیض آباد	منزل مسکونی (عبدل آباد)	روستای عبدل آباد	۱۵۹۰ فرعی از ۱ اصلی مفروز و مجزی شده از ۸۸۴ فرعی از اصلی مذکور	ملکی	۱۶۴	مسکونی	۳۱۷	۴,۹۸۲,۲۰۰,۰۰۰	۲۴۹,۱۱۰,۰۰۰	۱– متصرف دارد رفع تصرف با هزینه های آن به عهده برنده مزایده می باشد ۲– مساحتها تقریبی بوده و ملاک وضع موجود است	۶۰	۱۰
۳۰	۶۰۳۸	نهبندان	محل قدیم کارگاه اسامه شرق	نهبندان کیلومتر ۵ شهرک صنعتی	قطعه ۳۵۱۱A از شهرک صنعتی نهبندان	حق جانشینی	۳۲۲	صنعتی (کارگاه)	۴۴۶۵	۴,۰۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۸۰۰,۰۰۰	مساحت تقریبی بوده و اخذ پایانکار و هزینه های آن به عهده برنده مزایده است	۶۰	۱۰